



项目业主采购需求书

类别	建议
1 名称	蕉岭县财政局聘请第三方社会中介服务机构开展国有资源资产优化整合项目采购需求书
2 项目业主情况	项目业主:蕉岭县财政局 项目名称:聘请第三方社会中介服务机构开展国有资源资产优化整合项目 地址:蕉城镇溪峰 83 号 联系电话:0753-7873639 联系人:利国强
3 中介服务名称	聘请第三方社会中介服务机构开展国有资源资产优化整合项目。
4 对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且已入驻广东省中介服务超市。 2. 无回避的机构。
5 服务内容和服 务要求	1. 根据《蕉岭县国有资源资产优化整合工作方案》开展全县国有资源资产摸底调查工作,形成专题报告。 2. 结合全县国有资源资产摸底调查结果,形成产业投资公司组建方案。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同履行地点为蕉岭县财政局。 2. 中介机构提供现场服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：结合项目工作量与同行业制定。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：党组会议通过。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>一次性付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的30%。</p> <p>服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的70%。</p>

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>