

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	饶平县保障性住房基础设施改造提升项目 (一期) 监理服务
2	项目业主 情况	项目业主名称: 饶平县政府项目建设中心; 联系电话: 洪文广 联系人: 13715812530
3	中介服务 名称	工程监理
4	对中介服 务机构的 资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名单位具有乙级或更高建筑工程监理资质, 并入驻广东省中介超市。
5	服务内容 和服务要 求	1. 服务内容: 服务单位按照工程实际情况按需完成监理工作。 2. 服务要求: 根据甲方需求做好工程监理工

序号	类别	内容
		作。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务地点：广东省潮州市饶平县。 2. 服务方式：按照合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：按发改价格〔2007〕670号文及相关规定计取，并按照《饶平县政府投资项目管理办法（修订）》（饶府规〔2024〕2号）等规定要求，下浮20%，以合同价为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务单位不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 项目业主未按照约定支付合同款的，服务



序号	类别	内容
		单位可以要求其支付合同款。
12	补充合同 和解决争 议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

