五华县全县建设工程消防审验手续排查服务需求书

	类别	内容
1	名称	全县建设工程消防审验手续排查服务
2	项目业主情况	1.采购单位：五华县住建局质安股 2. 项目资金来源：省级消防审验排查专项治理资金 资金明细：2025年省级专项治理资金3.1万元，2026年省级专项治理资金1.6735万元，合计：4.7735万元。 3. 服务地点：五华县县域范围内 4. 服务期限：合同签订后按采购单位工作要求完成全部排查工作，具体以合同约定为准。
3	中介服务名称	全县建设工程消防审验手续排查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在广东省中介超市平台完成入驻，具备独立承担民事责任能力； 2. 具备消防技术服务相关从业经验，熟悉建设工程消防审验政策规范； 3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，近三年无重大违法违规记录； 4. 本项目不接受联合体报名。
5	服务内容和服务要求	成交服务商负责全县建设工程消防审验手续排查相关工作，主要包含： 1. 对县域内建设工程开展实地现场排查，核查项目消防审验手续办理情况； 2. 开展现场核验工作，收集整理项目基础资料、现场照片、问题记录等排查台账； 3. 针对排查发现问题，提供消防专业技术指导，出具排查工作记录、汇总表等相关技术资料；

		4. 按采购单位要求，汇总形成全县建设工程消防审验排查工作报告； 5. 配合采购单位完成专项治理相关资料归档、汇报、复核等配套工作。 服务要求： 1. 服务商须具备消防技术服务相关能力，派驻熟悉建设工程消防法规、消防审验流程的专业技术人员开展现场排查； 2. 现场排查工作须严格按照现行消防法律法规、规范标准实施，如实记录现场情况，不得弄虚作假； 3. 按时提交排查台账、问题清单、汇总报告等成果资料，成果资料满足省级消防专项治理工作资料报送要求； 4. 服务商对项目排查获取的工程信息、资料负有保密义务，未经采购单位同意不得对外泄露； 5. 服务过程中，服务商人员的安全责任由服务商自行承担。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按合同双方约定。 2.提供服务的地点：梅州市五华县。 3.提供服务的方式：按合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：本项目依托2025、2026年度省级消防审验排查专项治理资金开展，项目总预算4.7735万元，报价不得高于预算总价，否则按无效报价处理。报价包含人员差旅费、现场检测、资料编制、税费等完成本项目全部工作的一切费用，采购单位不再另行支付其他费用。 2. 付款方式：全部排查工作完成，成果资料经采购单位验收合格后，按财政资金支付流程一次性支付（具体以合同约定为准）。 3. 成果交付：服务完成后提交纸质版+电子版全套排查资料（排查台账、问题清单、汇总报告、现场影像资料等）。

		4.验收标准：提交的排查成果完整、真实，符合省级消防审验专项治理工作要求，通过采购单位验收。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	/