

何贤纪念医院旧建筑改造工程[何贤纪念医院住院楼扩建工程（医技楼）]规划条件核实咨询服务项目 方案择优选取评分标准

序号	评分内容	分值
1	提供以下盖章件 1. 营业执照或事业单位法人证书复印件； 2. 履约期内持有行政主管部门颁发的乙级或以上城乡规划（国土空间规划）编制单位资质证书（证书复印件及附表1承诺函）。	缺任一项，一票否决，取消响应资格
2	提供自 2023 年 1 月 1 日以来同类项目（工程咨询）业绩，每提供一个得 4 分，最高得 12 分。 提供中标通知书或中标公告或合同并加盖公章。	12
3	项目团队人员具有建筑或规划相关专业职称，高级职称得 6 分/人，最高得 6 分；具有中级职称得 2 分/人，最高得 2 分。同一人不累计得分。 提供职称证书并加盖公章，不提供不得分。	8
4	根据需求书第 5 项“响应时间要求”，提供进度方案： 1. 进度安排明确且优于采购需求，实施方案完善且可行高得 20 分； 2. 进度安排明确且满足采购需求，实施方案较完善且可行高得 12 分； 3. 进度安排不明确、不满足采购需求，实施方案不完善得 6 分； 4. 未提供方案不得分。	20
5	根据需求书第 5 项“服务清单”，提供总平面、单体优化调整及咨询服务的技术方案： 1. 方案完整合理，能结合发包人关于总平面、单体优化调整及咨询服务要求，清晰准确、可执行性高，得 30 分； 2. 方案合理，未结合发包人关于总平面、单体优化调整及咨询服务要求，指示模糊、可执行性较低，得 20 分； 3. 方案不合理，未结合发包人关于总平面、单体优化调整及咨询服务要求，可执行性低，得 10 分； 4. 不提供不得分。	30
6	价格分采用低价优先法计算，即满足需求书要求且最低报价为响应基准价，其价格分为满分。其他响应人的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=(响应基准价 / 报价) × 100% × 权重	30
7		100

附表1



承诺函

广州市番禺区妇幼保健院（广州市番禺区何贤纪念医院）：

我司/我单位_____（咨询人全称）响应

何贤纪念医院旧建筑改造工程[何贤纪念医院住院楼扩建工程（医技楼）]规划条件核实咨询服务项目采购并做出如下承诺：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 3、履约期内持有行政主管部门颁发的乙级或以上城乡规划（国土空间规划）编制单位资质证书。

响应人主称（盖公章）：

日期： 年 月 日

附表 2



报价函

项目名称：何贤纪念医院旧建筑改造工程[何贤纪念医院住院楼扩建工程（医技楼）]规划条件核实咨询服务项目

采购预算：不高于 200000 元，单价报价不得高于单价限价，费用包括人工费、办公费、社保费、税费等项目实施过程中产生的一切费用。
请响应人充分考虑经济因素。

序号	服务内容	单价限价(元)	报价(元)
1	根据现场建设情况及规划核实要求，优化调整总平面及建设工程规划许可证阶段的单体报建图纸（含报建通）	90000	
2	协助办理总平面及建设工程规划许可证调整批复	50000	
3	协助办理广州市番禺区何贤纪念医院扩建医技楼项目规划核实意见书	60000	
含税总价			

响应人全称（盖公章）：

法定代表人/授权代表人（提供授权书）签名：

日期： 年 月 日

