

2026 年度台山市汶村镇中心卫生院消防维保服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求：仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，需要对我院两栋建筑物（住院综合楼、急诊综合楼）进行年度消防维护保养，两栋建筑物总面积为：28897.78 平方米，消防服务维保公司每月对我院建筑物消防系统进行消防维保保养并出具维保报告。提供 7*24 小时线上服务，遇特殊报警情况需要处理承诺两小时到达现场。本项目按照工商联消防行业协会，并结合（建筑消防设施维保收费标准）市场调节价，（28897.78 平方米*1.5-2.5 元/平方米/年）作为参考，我院 2025 年度签约合同金额为：49415.20 元作为参考依据，拟定本年度的预算金额为：报价总价在 35000 至 49000 元之间。

三、合同履行地点和方式：合同履行地点为台山市

四、采购预算及公开选取方式

本项目按照工商联消防行业协会，并结合（建筑消防设施维保收费标准）市场调节价，（28897.78 平方米*1.5-2.5 元/平方米/年）作为参考，我院 2025 年度签约合同金额为：49415.20 元作为本年度的预算，拟定本年度的预算金额为：报价总价在 35000 至 49000 元之间；公选方式为：方案择优选取。

五、服务时间：按年度服务（12 个月），按照合同双方自行规定

六、验收：出具相应符合法律效力消防维保报告以供相关部门备查。

七、结算方式：合同签订后三个月内一次性付清所有服务费

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协议不成的，通过依法项合同履行地点的人民法院起诉。

台山市汶村镇中心卫生院

2026.04.27