

惠州仲恺高新技术产业开发区林地空间  
试划工作技术服务项目  
采购需求书

| 序号 | 类别            | 内容                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 惠州仲恺高新技术产业开发区林地空间试划工作技术服务项目                                                                                                                                                                                             |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主名称：惠州市自然资源局仲恺高新技术产业开发区分局；<br>地址：惠州仲恺高新区惠环街道和畅五路277号人才服务大厦5楼515(仲恺高新区自然资源局用途管制与耕地保护股)；<br>联系电话：0752-3271627；<br>联系人：李素欢。                                                                                             |
| 3  | 中介服务名称        | 惠州仲恺高新技术产业开发区林地空间试划工作技术服务                                                                                                                                                                                               |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 1.供应商须具备林业调查规划设计资质证书，并且已入驻广东省网上中介超市。<br>2.需要回避的机构：无。                                                                                                                                                                    |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 1.服务内容：根据《广东省自然资源厅 广东省林业局关于加快开展耕林管理空间试划工作的通知》（粤自然资函[2025]1900号）文件的要求，摸清耕地林地矛盾冲突底图底数，基于国土变更调查成果、林草湿荒普查成果，梳理耕地林地空间布局矛盾、管理矛盾和权属矛盾，分析矛盾冲突成因，建立矛盾冲突数据库。为划清林地空间，按照“宜耕则耕、宜林则林”的原则，逐一明确矛盾冲突图斑处置结果，划清林地边界，确定林地空间，编制国土绿化空间专项规划实施方 |

|    |             |                                                                                                                                                                     |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>案。</p> <p>2.服务要求：中介服务机构报名时须提交报价函、企业营业执照、资质证书、工作方案等报价材料，并加盖公章。</p>                                                                                                |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1.提供服务的地点：惠州市仲恺高新区；</p> <p>2.提供服务的方式：按照服务内容和要求完成；</p>                                                                                                            |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：采用包干总价，并提供分项报价明细。</p> <p>3.计价标准：费用实行总额包干制。</p>                                                                                    |
| 8  | 服务时间        | 提供服务的时间、方式：以合同为准。                                                                                                                                                   |
| 9  | 验收          | <p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：《广东省自然资源厅 广东省林业局关于加快开展耕林管理空间试划工作的通知》（粤自然资函[2025]1900号）等相关文件要求。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：以双方签订合同约定为准。</p>        |
| 10 | 结算方式        | 采用分期支付方式：合同正式签署后，在财政资金到位的前提下，中选服务机构可按合同约定的各分期比例申请支付合同款项，具体支付方式以双方签订合同约定为准。                                                                                          |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。                                                                                                                                                                     |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。                                                                                                                                             |
| 13 | 备注              | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 |

惠州市自然资源局仲恺高新技术产业开发区分局

2026 年 4 月 13 日