

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别               | 建议                                                                        |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 韶关市浈江区犁市镇人民政府梅塘村人居环境整治项目工程勘察服务采购需求书                                       |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：韶关市浈江区犁市镇人民政府<br>地址：韶关市浈江区犁市镇人民路北1号<br>联系电话：18300060923<br>联系人：钟宗卫 |
| 3 | 中介服务名称           | 韶关市浈江区犁市镇梅塘村人居环境整治项目工程勘察服务                                                |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构须具备工程勘察综合资质或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质。<br>2. 已入驻广东省网上中介服务超市，信用        |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | <p>良好。</p> <p>3. 需回避的机构：无。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>1. 项目基本情况：我镇拟组织实施湔江区犁市镇梅塘村人居环境整治项目，治理范围总面积约 70000 平方米，总投资约 560 万元。建设内容包括公共空间节点改造、道路扩宽硬化、挡墙花墙、雨污分流系统、集中鸡舍等，其中挡土墙、边坡治理等涉及地基基础工程需进行地质勘察。</p> <p>2. 服务类型：工程勘察服务，包含初步勘察和详细勘察。</p> <p>3. 服务要求：对挡墙、边坡、广场及建筑节点进行地质勘察，查明地层结构、岩土性质、水文地质条件，提供地基承载力参数，出具勘察报告。</p> <p>4. 质量要求：符合《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）等国家标准。</p> <p>5. 后续服务要求：施工阶段配合验槽和地基处理技术咨询。</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7 | 公开选取方式        | 1. 公开选取方式：方案择优选取。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和计价标准           | 2. 计价标准：以合同约定为准。                                                                                                                                                                                             |
| 8  | 服务时间            | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | 验收              | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | 结算方式            | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                     |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同。</p> <p>2. 解决争议方式：双方协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>                                                                                                                               |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>                                                                                                                         |

|  |  |                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|