

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方



	类别	建议
1	名称	阳山县工人文化宫维修项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳山县总工会 地址：阳山县阳城镇韩愈路 28 号行政服务中心三楼 联系电话：7805139 联系人等：温文尔
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程监理资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：具体根据合同双方自行约定。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 对阳山县工人文化宫开展监理服务，具体服 务内容以合同为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：以合同为准 2. 提供服务的地点：清远市阳山县阳城镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式、计价标准：具体内容以合同为 准。
8	服务时间	服务时间以合同为准。
9	验收	具体内容以合同为准。
10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方 可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金，也可以 约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支 付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

