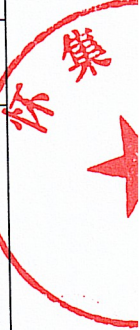


怀集县冷坑中学变压器增容工程监理服务 采购需求书

采购单位：怀集县冷坑中学（盖章）

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 怀集县冷坑中学变压器增容工程监理服务 采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：怀集县冷坑中学 地址：广东省肇庆市怀集县冷坑镇圩 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程监理 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求有工程监理资质乙级（或以上）。资质要求应当以法律和法律的要求为准。 2. 需要回避的机构（无）。 3. 无其他要求。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 包括但不限于： 1. 对怀集县冷坑中学变压器增容工程进行 监理服务。 2. 服务要求：(1) 双方签订合同乙方收到甲方提供的有关资料后，应组织由总监理工程师(1名)、专业监理工程师(1名)、监理员(1名)组成的项目监理部进驻现场，施工现场必须派驻监理员对施工过程进行全过程旁 |



| | | |
|---|-------------|--|
| | | 站;总监理工程师由项目监理单位法定代表人书面任命,负责履行建设工程监理合同主持项目监理机构工作,且必须符合需求书的要求。项目监理机构的监理人员必须严格按照甲方批准了的监理规划配备,如有更换须经甲方书面同意。监理公司无法满足上述要求的,将按相关规定给予处罚。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 合同履行地点:怀集县冷坑中学内 合同履行方式:履行监理职责 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 本项目监理服务费报价区间为14463.95元至21100元,施工监理费根据相关收费标准(发改价格[2007]670号)文件。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效,双方按照合同约定。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主组织联合验收。 3. 验收标准: 按照相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 继续服务直到通过验收。 |

| | | |
|----|-------------|--|
| 10 | 结算方式 | 1. 服务期期间按工程进度分期付款，验收合格后的 10 个工作日内进行结算，（具体按照双方合同约定来执行）。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 如不履行或不采取补救措，服务方需要赔偿业主方全部损失。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 |

第九册

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|

采购单位：怀集县冷坑中学（盖章）



5