项目采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	中山市港口镇城市更新基础设施建设项目（一期）（标段三）建设工程-结算审核
2	项目采购方情况	采购方名称：中山市港口镇教育和体育事务中心 地址：中山市港口镇兴港中路168号 联系电话：0760-88405338 联系人：孙老师
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。 2.需要回避的机构： 中昕国际项目管理有限公司（监理单位） 中誉设计有限公司（设计单位）
5	服务内容和服务要求	1.工程内容：本项目建设内容包括港口镇中心幼儿园、第一幼儿园、第二幼儿园等三所公办幼儿园园区墙面翻新，功能课室改造，安全防护设施更换，操场地面维修，教学楼墙体漏水维修等。结算送审价为4282233.72元。 2.项目包括：提供工程造价咨询服务，对结算报告进行审核，出具结算审核报告书。 3.报名的中介机构上传于中介超市的**方案文件必须为PDF格式，整理成一个PDF并将文件命名为“单位简称+下浮率+公司/分公司注册地（**省**市）+本项目名称”，否则视为未响应本采购需求。**

		4.提供近3年以来（以报告日期为准）完成的类似结算工程业绩不超过3项，拟为本项目服务的专业技术人员须为本单位人员，响应人可按附表格式及其附注要求填报。 5、凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。
6	合同履行地点和方式	合同签订地点：中山市港口镇人民政府102室。 合同履行地点：中介服务机构办公场所提供服务、中介服务机构派员驻点服务（必要时）。
7	公开选取方式和计价标准	1.选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：按粤价函〔2011〕742号文下浮30%～60%计算。
8	服务期限	本项目服务合同自双方签字盖章之日起生效。 本项目服务期为7个工作日，自委托人提供完善的基础资料之日起计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。

		3.验收标准：按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《广东省建设工程计价依据（2018）》等计价标准执行。 4.验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。
10	结算方式	咨询人提交正式造价咨询成果文件后一次性结清工程造价咨询酬金。
11	违约责任	按照《建设工程造价咨询合同》示范文本中的合同条件执行。
12	争议解决方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	其他	1.中选中介服务机构应当使用《建设工程造价咨询合同》示范文本。 2.合同的实质性内容（即表格中的序号1-10），应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3.合同的变更、解除与终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，且不得与广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

格式一：

报价函

_____（采购人名称）：

1.我方已仔细研究了_____（项目名称）项目采购需求书的全部内容，我方全部响应，愿意以粤价函〔2011〕742号文下浮____%计算为造价咨询服务总报价。本项目服务期为___个工作日，自委托人提供完善的基础资料之日起计算。

2.我方的响应方案文件包括下列内容：

（1）报价函；

（2）响应人基本情况表；

（3）类似工程业绩情况表；

（4）项目人员配置表；

（5）工作方案；

（6）其他。

响应方案文件的上述组成部分如有矛盾，以本报价函为准。

3、我方保证不借用其他单位名义报名，不以行贿手段谋取中选。如果我方由于自身原因造成不能履约的，贵方有权取消我方的中选资格。

4.我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的响应。

5.我方承诺,如我方中选：

（1）在中选通知书规定的期限内与贵方签订合同；

（2）在签订合同时不向贵方提出附加条件；

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6.我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。

7.我方声明，所递交的响应方案文件及附件资料内容完整、真实、准确。

8.（其他补充说明）。

响应人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

格式二：

响应人基本情况表

<table>
<tr><td>响应人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td></td><td>职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td></td><td>职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：　　人</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td colspan="2"></td><td rowspan="4">其中</td><td>技术人员数量</td><td colspan="2">人</td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="2"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2">人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="2">人</td></tr>
<tr><td>银行账号</td><td colspan="2"></td><td>各类注册人员</td><td colspan="2">人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">体系认证证书</td><td colspan="2">类型</td><td colspan="2">证书号</td><td colspan="2">有效期</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>中山诚信平台企业类型</td><td colspan="3"></td><td>信用分值</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>中山分支机构名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>中山分支机构地址</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>中山分支机构负责人</td><td></td><td>职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>项目联系人</td><td></td><td>职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

注：响应人附营业执照、体系证书(如有)、诚信平台截图、中山分支机构（如有）相关资料。

格式三：

类似工程业绩情况表

序号	客户名称	项目名称	报告类型	报告金额（万元）	报告日期	联系人及电话

注：提供近 3 年以来（以报告日期为准）响应人完成的类似工程业绩不超过 3 项，并根据上述业绩情况，附中选通知书或业务委托书及报告关键页扫描件。

格式四：

项目人员配置表

拟任岗位	姓名	性别	年龄	执业资格	专业	职称

注：拟为本项目服务的专业技术人员须为响应人本单位人员，并根据上述人员配置情况，附人员注册证书、职称证书扫描件，近半年内连续 3 个月的社保证明扫描件。