

采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市三乡镇一五桂山街道岐澳古道片区组团建设前期技术咨询服务-采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三乡镇农业农村局 地址：广东省中山市三乡镇景观大道1号 联系电话：0760-86381206 联系人：陈工
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：工程咨询单位资信证书（专业：市政公用工程乙级及以上）。
5	服务内容和服 务要求	结合三乡镇和五桂山街道的现状基础，镇村片区组团包括3个行政村，分别为雍陌村、塘敢村、桂南村，培育范围约31平方公里。按市级要求完成三乡镇一五桂山街道岐澳古道片区组团“一图一表”工作（“一图”为片区组团线路图、“一表”为2026年片区组团建设项目清单）。制定镇村片区化组团式发展的培育思路，协助三乡镇和五桂山街道完成2026年省级镇村片区组团试点



		<p>的前期申报工作。</p> <p>1. 出具合格的中山市三乡镇一五桂山街道岐澳古道片区组团建设前期技术咨询报告。</p> <p>2. 报名的中介机构上传于中介超市的文件必须为 PDF 格式，将公司营业执照、资质证书和等材料整理成一个 PDF 文件并将文件命名为“单位简称+下浮率+公司注册地点(*省*市)”，否则视为无响应本采购需求作废。</p>
6	合同履行地点和方式	合同履行地点:广东省中山市三乡镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率</p> <p>3. 计费标准: 参考《城市规划设计计费指导意见》(2017 版)“17.1 顾问咨询服务”标准, 拟定前期参与技术咨询服务人员为高工 1 人、工程师 1 人、初级工程师 1 人。并按中选下浮率下浮计算, 最终收费金额不超过 4 万元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 本项目服务期为签订合同起至前期技术咨询报告项目结束止。
9	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。

10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
12	备注	

