



项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	天河科技园 2112 工园 32 号地块通信管线迁改项目监理服务
2	项目业主情况	广州高新技术产业开发区天河科技园管理委员会服务中心 许工，020—87071619
3	中介服务名称	天河科技园 2112 工园 32 号地块通信管线迁改项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机构颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营； 2.工程监理单位必须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或通信工程乙级（或以上）资质。
5	服务内容和 服务要求	项目内容：该项目位于天河区凤凰街道，高普路以东、凤凰里 U 创以南、旧羊山以西，占地面积约 1.313 公顷，初步调查场地内存有通信管线。工程内容为对天河科技园 2112 工园 32 号地块及周边通信管线进行迁改。 根据甲方需求及实际委托，开展天河科技园

		<p>2112 工园 32 号地块及周边通信管线项目全过程监理及咨询工作，并配合在业务范围内完成项目的其他工作。（具体服务内容包括但不限于本工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括工程竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案、决算等）及工程质量保修阶段的监理。含监理服务期内的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等）</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p> 	<p>广州市天河区</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，工程费预算投资为 425567.44 元，监理费用最高限价为 11234.98 元。 3.计价标准：以工程费结算额为基数，参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）及下浮率计取。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>以合同签订时间为准</p>

9	验收	乙方所提供的服务及成果满足相关法律法规、行业标准等，具体细节按合同双方自行约定。
10	结算方式	按实结算，最终根据财政等部门审核批复的工程结算金额及相应取费标准、下浮率计取后进行结算。 监理费用所涉请款、结算等事项应无条件配合财政拨款计划，以财政等相关部门意见为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	 <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

附件1

提交资料一览表

序号	资料名称	提交资料要求	备注
1	企业法定代表人证明书	原件	按要求编制资料后扫描上传至网上中介服务超市。
2	企业法定代表人授权委托书	原件	
3	承诺书	原件	
4	企业营业执照	复印件、扫描件加盖公章	
5	企业资质证书	复印件、扫描件加盖公章	
6	项目团队人员资格证或职称证、社保证明	复印件、扫描件加盖公章	
7	公共信用信息报告、信用中国报告、网上中介服务超市信用分截图	复印件、扫描件加盖公章	
8	方案	原件加盖公章	
9	业绩	附合同等佐证材料，复印件加盖公章	
10	报价	报下浮率，原件加盖公章	

(注：部分提交资料可参考下述模板填写或自行拟定，表达的意思应真实、明确、有效。)

附件2：法定代表人证明书及其授权委托书（仅供参考，可以自行拟定）

法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人(负责人)，特此证明。

有效期限：_____

附：法定代表人（负责人）性别：____年龄：____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

_____单位：（盖章）

_____年 月 日

授权委托书

兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：_____

有效期限：_____

附：代理人性别：____年龄：____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

法定代表人(负责人)：_____（签名或盖章）

授权单位：（盖章）_____

_____年 月 日

注：按提供的该表格格式填写，或使用从工商管理部门购买的表格填写。

附件3：承诺书（仅供参考，可以自行拟定）

承诺书

广州高新技术产业开发区天河科技园管理委员会服务中心：

本公司就参加此项目工作，作出如下承诺：

一、本公司保证报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让报名资格，不向建设单位或比选小组成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在报名截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪记录。

四、本公司已充分阅读了采购公告并充分了解本项目施工过程中，可能发生众多阻碍工期的情况。如若中选，本公司承诺将无条件配合建设单位的工作安排，因不确定因素导致工程工期延长，本公司的项目周期相应延长，并且由于延长而造成增加所需的费用已综合考虑到总报价中，不再向建设单位申请此部分费用。若本公司未按要求相应延长服务期限，给业主造成损失的，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。

五、在工作结束后，本公司将按天河区财政局规定的结算原则、程序和时限办理结算手续，并积极配合结算。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明

法定代表人(签名或盖章)： _____

声明企业： _____ (盖公章)

日期： 年 月 日

评价表

项目：

序号	服务单位	符合性审查	评分项目、等级与分值 (按项目情况确定相应分值)				得分	备注	
			项目团队组织架构 (10分)	方案总得分 (40分)	企业诚信 (10分)	企业业绩 (20分)			报价 (下浮率) 得分 (20分)
			1. 具有独立法人资格, 持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机构颁发的事业单位法定代表人证, 按国家法律经营; 2. 工程监理单位必须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或通信工程乙级 (或以上) 资质。	1. 项目负责人 (4分) 具有中级工程师或以上职称和注册监理工程师 (注册专业为: 通信工程), 得4分; 2. 项目组成员 (不含项目负责人) (6分) 每提供一名具有中级工程师或以上技术职称的监理人员, 得2分, 上述人员同时具有注册监理工程师证书 (注册专业为: 通信工程) 的, 加1分。 注: 需提供相应职称证、资格证。	根据供应商提供的技术服务方案、进度管理计划进行评审: 优: 项目技术服务方案、进度管理计划非常详细、完整, 可行、有针对性, 有利于项目实施的得 31-40分; 良: 项目技术服务方案、进度管理计划比较详细完整、可行、较利于项目实施的得16-30分; 中: 项目技术服务方案、进度管理计划基本可行, 基本满足项目实施需要的得11-15分; 差或没有提供项目技术服务方案、进度管理计划的得0-10分。	根据中介超市服务超市查询所得的信用总得分排序, 50分以上单位得10分, 45分以上单位得8分, 40分以上单位得6分, 其余得4分。 注: 证明材料需中介超市信用评分截图。			根据服务单位提供2020年1月1日至今承接过的相关项目业绩, 每项得4分, 本项最多得20分。
1		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>							
2		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>							
3		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>							