

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求，计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	沥林村“沥林村悦勇厂房光伏项目” 监理采购需求书
2	项目业主情况	业主：仲恺高新区沥林镇沥林村股份集体经济组织 地址：惠州仲恺高新区沥林村 联系方式：张明太07523855170
3	中介服务名称	沥林村悦勇厂房光伏项目采购监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中选机构必须具备住建部或住建厅核发《工程监理资质证书》，专业为房屋建筑工程，资质等级乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 项目位于沥林镇沥林村悦勇厂房，为悦勇厂房约1800平方屋顶进行光伏监理服务，工程预估造价约99万元。 现需要对该项目开展监理服务。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：惠州市仲恺沥林村悦勇厂房 合同履行方式：完全履行。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）计算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至项目完工并完成验收、结算为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---