

# 广东省培英职业技术学校残疾人运动康复中心建设工程设计服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广东省培英职业技术学校残疾人运动康复中心建设工程设计服务
2	中介服务机构情况	项目业主名称：广东省培英职业技术学校 地址：广州市白云区鹤龙二路1121号 联系电话：020-89852017 联系人：任老师
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计（乙级及以上）。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名登陆中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	据实实测核算项目面积，严格遵照国家及省市工程建设法规政策，结合基建财政管理规定，立足我校公益一类单位属性，秉持节约投资原则，高效完成各项委托工作，编制合规设计方案、工程量清单及施工图纸等，确保资料齐全规范，符合招标及项目实施各项要求。

6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间：由收到相关资料后10个工作日内完成</p> <p>地点：广东省培英职业技术学校</p> <p>方式：按行业要求完成设计</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率25%-35%。</p> <p>3. 计价标准：按照国家发展计划委员会和建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同，合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为3个月，自合同生效之日起开始计算（具体以实际工作完成情况为准）。
9	验收	依照合同双方自行约定。
10	结算方式	依照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根

	<p>据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--