

佛山市顺德区陈村镇 SD-C-03-01-01 街坊 (雄伟站地块) 规划条件论证及用地报批 服务项目采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：佛山市自然资源局顺德分局陈村管理所

地址：佛山市顺德区陈村镇上南涌大道建设大厦

联系人及联系电话：李杰华，0757-23838260

二、中介服务项目名称

佛山市顺德区陈村镇 SD-C-03-01-01 街坊(雄伟站地块)
规划条件论证及用地报批服务项目

三、对中介服务机构的资质要求

(一) 资质要求：乙级及以上城乡规划 (国土空间规划)
资质、甲级地质灾害评估资质，需具备以上服务资质。

(二) 需要回避的机构：无。

(三) 根据项目实际需要的其他要求：无。

四、服务内容和 service 要求

(一) 项目基本情况：广东佛山 500 千伏雄伟站输变电工程为广东省重点建设项目及广东电网重点工程，楚庭 500kV 输变电工程是保障粤港澳大湾区能源安全、支撑经济社会高质量发展的关键性电力基础设施项目。作为区域骨干电网的重要组成部分，其第二电源通道的建设对于构建坚强可靠的大湾区电力供应体系具有不可替代的战略意义。项目总投资 5.96 亿元，站址坐落于佛山市顺德区陈村镇。为精准匹配该变电工程建设需求，确保项目顺利落地，需先行开

展佛山市顺德区陈村镇 SD-C-03-01-01 街坊（雄伟站地块）规划条件论证及用地报批工作。

（二）服务内容：

（1）规划条件论证：地块位于 SD-C-03-01-01 街坊，涉及原控规为《三龙湾高端创新集聚区启动区控制性详细规划（NH-A-03-01、02、06，SD-D-03-01 编制单元）》，街坊范围为：东至岗北工业区、南至西淋岗，西、北至三龙湾大道，街坊总面积约 55.95 公顷。

规划条件论证按照《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市控规制度改革与创新成果（2020 年修订版）的通知》、《佛山市控制性详细规划管理工作规程》、《佛山市自然资源局印发关于加强和改进控制性详细规划管理实施方案(暂行)的通知》等系列文件及技术规范要求编制成果。成果包括地块规划条件论证报告、交通影响评价专章、环境影响评价专章等部分；

（2）地质灾害危险性评估：根据《地质灾害危险性评估规范》（GB/T 40112-2021）等相关规范标准，对雄伟站项目开展地质灾害危险性影响评估工作，具体工作内容涵盖：评估工作概述、地质环境条件调查、地质灾害危险性现状评估、地质灾害危险性预测评估、地质灾害危险性综合评估并制定防治措施，以及得出评估结论与提出建议。最终出具地质灾害危险性评估报告；

（3）节地评价：根据《自然资源部办公厅关于规范开展建设项目节地评价工作的通知》（自然资办发〔2021〕14 号）以及《广东省国土资源厅关于印发〈广东省建设项目节地评价实施技术指引（试行）〉的通知》（粤国土资利用发〔2018〕89 号）等相关规范要求，针对雄伟站项目开展节地

评价评估工作。具体工作内容包括介绍项目概况、说明节地评价依据与原则、阐述项目建设情况、分析建设项目的合规性与合理性，最终形成节地评价结论并提出实施建议。工作完成后，将编制并出具节地评价报告；

(4) 先行用地组卷报批：依据自然资源部《关于进一步改进优化能源、交通、水利等重大建设项目用地组卷报批工作的通知》（自然资发〔2024〕36号）和广东省用地报批的相关要求，本次服务内容包括基础资料收集、部门间沟通协调、先行用地报批材料的编制以及上报审查等各个阶段的工作，协助取得建设用地先行用地批复。

(5) 用地组卷报批：依据《顺德区用地报批业务指引》(2024年)和广东省用地报批的相关要求，本次服务内容包括基础资料收集、内业分析、实地调研、报批材料编制、报批材料组卷、上报审查以及补件完善等阶段工作，通过相关政府部门审批，最终协助获得相关政府主管部门的建设用地通过批复。雄伟站项目按单独选址的方式开展报批工作。

(三) 服务要求：按照项目合同双方自行约定。

五、合同履行地点和方式

(一) 提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定。

(二) 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。

六、公开选取方式和计价标准

(一) 公开选取方式：方案择优选取（方案需有工作计划）。

(二) 报价方式：报总价。

(三) 计价标准：按照相关文件要求。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为自双方签订合同之日起至方案获批为止。

八、验收

- (一) 验收时间：服务完成后验收。
- (二) 验收程序：项目业主自行验收。
- (三) 验收标准：其他标准。
- (四) 验收不合格的处理方式：具体按项目合同约定。

九、结算方式

按项目报批进度分期结算，具体按项目合同约定。

十、违约责任

具体按项目合同约定。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

佛山市自然资源局顺德分局陈村管理所

2026年4月24日

