

项目业主采购需求书

业主：英德市桥头镇人民政府（盖章）

	类别	建议
1	名称	英德市桥头镇仙蕉坑村特色风貌提升工程 (工程监理服务)
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市桥头镇人民政府 地址：清远市英德市桥头镇人民政府 联系电话：0763-2701913 联系人：张生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻清远市中介超市，且已入驻广东省中介超市的企业。 2. 报名企业必须具备工程监理乙级或以上资质。 3. 需要回避的机构：暂无。 4. 其他要求：暂无。
5	服务内容和 服务要求	根据业主要求，完成英德市桥头镇仙蕉坑村特色风貌提升工程监理服务，并出具相应成果。
6	合同履行地点	1. 合同履行地点：清远市英德市桥头镇人民

	和方式	政府。 2. 合同履行方式：根据业主要求，完成英德市桥头镇仙蕉坑村特色风貌提升工程监理服务，并出具相应成果。（具体以实际签订合同要求为准）
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 报价区间：1 万至 9 万
8	服务时间	暂无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施，服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

