

广东省网上中介超市采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 广州市越秀区旧部前小学房屋安全性鉴定采购项目 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主：广州市越秀区旧部前小学 联系人：黄万达 联系电话：83172075 |
| 3 | 中介服务名称 | 房屋安全性鉴定 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 对紫薇街97号房屋当前安全状态、评估损伤程度、制定后续处置方案 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。 地点：广州市越秀区紫薇街97号 |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | 方式：对房屋当前安全状态、评估损伤程度、制定后续处置方案。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优。 2. 报价方式：报总价。 3. 计费标准：按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）进行计算，最终结算按项目结算价计，不高于11000元。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2月（自然日），自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 按合同双方自行约定 |
| 10 | 结算方式 | 按合同双方自行约定 |
| 11 | 违约责任 | 按合同双方自行约定 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 无 |