

# 开平振华农产品批发市场“肉类批发 +冷库”综合体项目 项目编制服务需求书

## 一、采购单位及项目名称

1. 采购单位：开平市市场管理服务有限公司

2. 项目名称：开平振华农产品批发市场“肉类批发+冷库”  
综合体项目可行性研究报告

## 二、中介服务机构资质要求

1. 中介机构需取得工程咨询单位备案，专业为建筑工程，  
资质等级为暂无等级或以上。

## 三、服务内容和 service 要求

1. 项目位于开平市水口镇沙冈新美大道 129 号开平市振华农产品批发市场内。项目占地面积为 6000 平方米，规划建设建筑面积为 1.2 万平方米的建筑，共两层。首层层高 8 米，用作生鲜肉类批发，留有小型冷库供商家使用；二层层高 6 米，用作大型冷库。项目以“冷链赋能、农贸升级”为核心理念，打造集生鲜批发周转、批发保鲜仓储、应急物资储备、便民冷链配送于一体的区域性末端冷链基础设施节点，推动传统农产品批发流通模式向冷链化、标准化、规范化转型升级。根据项目业主要求，开展项目可行性研究报告编制

工作。

#### 四、采购预算和公开选取方式

1. 本项目根据《建设项目前期工作咨询收费标准暂行规定》（计价格[1999]1283号）计算，费用按8万元包干计费。

五、公开选取方式：方案择优选取。

六、服务时间：签订合同后30个日历天。

七、结算方式：具体结算方式以合同条款为准。

#### 八、解决争议方式

1. 对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

开平市市场管理服务有限公司

2026年5月8日

