# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 惠东县大澳村张信科门前至海晴民宿排水顶管工程预算审核 |
| 2 | 项目业主情况 | 由港口财政所负责组织实施。联系人：钟志坚。联系电话：18316371523 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。<br>2.需要回避的机构：中成（广东）项目咨询有限公司。<br>3.入驻广东省网上中介服务超市。<br>4.中介服务机构具备承接工程造价咨询服务的能力。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1. 大澳村南区每逢台风、雨季，雨水排放不畅极易引发片区洪涝积水，严重影响村民的日常生产生活，为了提升村内整体品质效果，拟对大澳村张信科门前至海晴民宿路段新建排水沟。总投资约94万元 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 2、技术要求：<br>(1)熟练和掌握相关法律、法规与规章。<br>(2)本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格，其他人员须有造价员资格证或助理工程师职称。<br>3、服务内容:对委托审核项目工程造价进行技术性审核，包括工程量的计算、定额的套用与换算、费用和费率的计取、材料计价等，以及项目送审资料的完整性、合法性、合规性的审核。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.提供服务的时间：选取中选人2个工作日内签合同，合同签订后3日内完成预算审核编制成果，如因审核或者其他未知工作等影响可适当延长交付日期。<br>2.提供服务的地点：惠东县。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价，报价区间为1800元-2000元。<br>3.计价标准：粤价函[2011]742号文标准。 |
| 8 | 服务时间 | 选取中选人2个工作日内签合同，合同签订后3日内完成预算审核编制成果，如因审核或者其他未知工作等影响可适当延长交付 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 日期。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：中介任务完成后。<br>2.验收程序：项目业主自行验收。<br>3.验收标准：国家标准、行业标准。<br>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 服务完成后10日内一次性支付造价咨询服务费用。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。<br>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 无 |