

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙门县永汉新城停车场建设工程（一期）工程检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县龙安建筑工程有限公司； 地址：龙门县龙城街道体育西路6号城投大厦十一楼龙安公司办公室（仅限办公） 联系电话：0752-7799569
3	中介服务名称	建设工程质量检测、检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 须具有省级或以上市场监督管理部门颁发的检验检测机构资质认定证书。同时具备建设主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，需包含地基基础、市政工程材料、道路工程等专项资质，且上述证书均在有效期以内。 3. 入驻广东省网上中介服务超市，且在中介超市中没有不良信用记录。



5	服务内容和 服务要求	1. 项目地点：龙门县永汉镇 2. 服务内容：根据项目业主要求，开展工程检测服务 3. 服务要求：检测成果文件规范、精确、符合相关法律法规和行业规定。
6	合同履行地点 和方式	龙门县永汉镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务费用预算：服务金额最低 10.29 万元，最高 10.98 万元，以最终中选的方案为准。
8	服务时间	具体于合同中予以明确。
9	结算方式	具体于合同中予以明确。
10	违约责任	具体于合同中予以明确。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--

