

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	蕉岭县城市管理和综合执法局一楼总值班室 装修工程结算审核需求书
2	项目业主情况	项目业主：蕉岭县城市管理和综合执法局 地址：蕉岭县蕉城镇 联系电话：0753-7186879 联系人：汤启明
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 具有承揽该项目工程造价咨询资质。 3. 无回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	依据国家、省相关依据及政策，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，对本项目提供结算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：蕉岭县蕉城镇。 2. 提供服务的地点：按照国家相关规范和合同约定履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率 10%-0%。

		3. 计价标准: 造价咨询费计价标准依据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011]742号)。审核价为计算基数下浮, 具体金额和条款以签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 三方共同确认结算价后验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理: 重新制作。
10	结算方式	出具合格的结算审核报告后的 15 个工作日内, 一次性支付所有款项。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

蕉岭县城市管理和综合执法局

2026年3月9日

