

陆丰市甲子镇综合管网及配套设施提升改造项目 (一期) 需求书

	类别	具体内容
1	名称	陆丰市甲子镇综合管网及配套设施提升改造项目（一期）施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：陆丰市甲子镇人民政府 联系人：林主任 0660-8561260
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	具备行政主管部门颁发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》二类或以上
5	服务内容和 服务要求	为陆丰市甲子镇综合管网及配套设施提升改造项目（一期）施工图设计文件进行施工图审查服务工作，并出具审查技术报告或审查合格书。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：1%-20%。 3. 服务金额：根据陆丰市财政局预算评审报告书(2025) 518号，核定金额为39万元
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附件：评分标准

综合分细则（100.0分）

类别	序号	评审项目	分值	评分标准说明
技术部分	1	项目重点难点分析及应对措施	20分	根据供应商提供项目重点难点分析及应对措施进行评分： 1. 充分掌握项目特点，重难点分析透彻全面，应对措施完善合理、针对性强，得 20 分； 2. 对项目特点及重难点理解到位，分析较为全面，应对措施可行有效，得 14 分； 3. 基本了解项目特点，重难点分析较为笼统，应对措施一般，仅能满足基本工作要求，得 8 分； 4. 未提供项目重点难点分析及应对措施方案，得 0分。
	2	项目进度计划及保证措施	20分	根据供应商对本项目的进度安排及进度保证措施进行评审： 1. 结合项目实际，进度计划及保障措施详细完善、合理可行，优于采购需求，得20分； 2. 结合项目实际，进度计划及保障措施较为完善可行，能够满足采购需求，得14分； 3. 进度计划较为简略，保障措施不够完善，贴合项目实际程度不足、可行性一般，得8分； 4. 未提供进度计划及保证措施方案，得0分。
	3	审查质量保证方案	20分	根据供应商提供本项目的审查质量保证方案进行评分： 1. 质量目标清晰具体，结合项目实际制定先进可行、完善详实的质量保障措施，得20分； 2. 质量目标较为清晰，保障措施可行，能够满足项目服务基本要求，得14分； 3. 质量目标较为笼统，保障措施简略单薄，管控力度不足，得8分；



				4. 未提供审查质量保证方案，得0分。
商务部分	4	项目负责人	8分	根据供应商拟派本项目的项目负责人进行评分： 1. 具有注册公用设备工程师（给水排水）注册执业证书的，得3分； 2. 具有市政类高级或以上工程师职称证书，得5分；具有市政类中级工程师职称证书，得3分；本项最高得5分。 注：本项最高总得分为8分。报价（响应）文件中提供项目负责人相关证书复印件并加盖供应商公章，同时须提供社保机构出具的近6个月任意一个月的社保缴纳证明材料复印件并加盖供应商公章。
	5	拟投入的项目团队成员	4分	拟投入的项目团队成员具有下面资质证书的： 1、具有注册公用设备工程师（给水排水）执业证书，每提供一名人员得2分；本项最高得2分。 2、具有注册土木工程师（岩土）执业证书，每提供一名人员得2分；本项最高得2分。 注：本项最高总得分4分。以上人员均不得兼任，同一人员不重复计分。报价（响应）文件中提供证书复印件并加盖供应商公章，同时须提供社保机构出具的近6个月任意一个月的社保缴纳证明材料复印件，退休人员需提供聘用单位出具的聘书并加盖供应商公章。
	6	项目业绩	12分	供应商承担过施工图审查相关项目业绩的，每提供一项得4分，最高得12分。 注：报价（响应）文件提供合同复印件并加盖公章。

	7	服务响应情况	6分	根据供应商本项目的服务响应时间情况进行评审： (1) 供应商接到采购人（书面/电话）施工图审查相关问题通知后，30分钟内响应，并在约定时间内提交解决方案，得6分； (2) 供应商接到采购人（书面/电话）施工图审查相关问题通知后，60分钟内响应，并在约定时间内提交解决方案，得3分； (3) 其他响应时效、服务标准未达到上述要求，或无明确响应承诺的，不得分。 注：提供承诺函，格式自拟。
价格部分	8	报价	10分	价格分采用低价优先法计算，即满足采购需求的要求且价格最低的供应商的报价为评标基准价，其价格分为满分。 其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10。 备注： 1、报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。 2、评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过资格及符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，专家评审小组有权将其作为无效响应文件处理。

