

罗阳街道龙珠社区未来社区健康驿站修缮 工程设计服务采购需求书

类别	建议
1 名称	项目名称：罗阳街道龙珠社区未来社区健康驿站修缮工程设计服务采购需求书
2 项目业主情况	业主：博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷71号 联系电话：0752-6622741 联系人：陈友基
3 中介服务名称	工程设计服务
4 对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围 2. 设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》，专业为建筑乙级或以上设计资质。
5 服务内容和服 务要求	1. 对该项目进行专业设计及后续服务等 2. 工程项目基本情况：项目地点在罗阳街道办事处龙珠社区，项目总投资¥183598.91元。
6 合同履行地点	以合同约定为准

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 项目暂定 8300 元至 7600 元。
8	服务时间	签订合同后 10 个工作日内完成施工图编制工作。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家及相关行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的重新制作或根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

博罗县人民政府罗阳街道办事处

2026 年 4 月 14 日

罗阳街道办事处