

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	西区街道马山智慧停车场及配套设施工程-工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市西区街道城市建设和管理局 地址：中山市西区街道升华路8号 联系电话：0760-85119105 联系人：罗工
3	中介服务名称	西区街道马山智慧停车场及配套设施工程-工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的监理类别登记。监理单位收到通知后，需1小时内派遣监理人员到施工现场处理问题。一、付款方式：必须按《广东省网上中介服务超市中选中介服务机构通知书》确定的中选单位签订合同、开具发票及收款；若总公司中标，不能以其分公司签合同、代开票及收款。二、由于政策或中山市政府以及相关部门原因导致本项目全部或部分不能进行或失败的，双方互不承担法律责任。因不可抗力原因，致使一方不能履行合

		同，不承担违约责任，但应将情况尽快通知一方，并应尽量减少由此发生的损失。 2. 需要回避的机构:无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 项目基本情况: 本项目位于中山市西区街道后山社区,用地面积 2692.94 平方米,总建筑面积 1766.68 平方米。其中计容建筑面积(公共卫生间)52.81 平方米,不计容建筑面积(地下车库)1713.87 平方米,新建一栋地上 1 层社会公共卫生间、公共架空走廊,以及地下 1 层车库。 此次采购的服务为针对本工程进行监理。 2. 服务时限要求: 签订合同后开始服务,直至项目质保期结束。 3. 拟投入人员要求: 拟投入总监理工程师须具有注册监理工程师执业资格证书及中级以上职称,同时提供总监理工程师 2026 年 6 月至 8 月在本企业购买的社保证明材料;拟派专业监理工程师须具有相应证书。 4. 本项目监理人员配置至少为 1 名总监、1 名专监及 1 名监理员。
6	业绩要求	提供近两年相关业务的业绩(以签订合同为

		准)。
7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签订合同后开始服务，直至项目质保期结束。 2. 提供服务的地点、方式：合同履行点位为中山市西区街道后山社区。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》，以工程结算价为计费额，调整系数均为 1.0，利用内插法计算得出监理收费基价，并下浮 30%-40%计付最终监理服务费。
9	报价文件要求	报价文件至少需包含公司营业执照、资质证书，相关人员的职业资格证书、社保证明等；同时需针对本项目编制相应的监理实施规划及工作方案。
10	服务时间	签订合同后开始服务，直至项目质保期结束。
11	验收	1. 验收时间：即工程竣工验收时间。 2. 验收程序：建设、勘察、设计、施工、监理五方共同验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：由施工单位整



		改，直至验收合格为止。
12	结算方式	工程竣工验收后支付至合同价款的 80%，结算完成后支付至合同价款的 90%，质保期到期后支付剩余 10%。
13	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
14	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
15	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-14）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--

