

# 项目业主采购需求书

|   |               |                                                                                           |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 类别            | 建议                                                                                        |
| 1 | 名称            | 清远市清新区龙颈镇河洞学校运动场改造项目                                                                      |
| 2 | 项目业主情况        | 名称：清新区龙颈镇河洞学校；<br>地址：广东省清远市清新区；                                                           |
| 3 | 中介服务名称        | 工程监理服务。                                                                                   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级及以上。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于：<br>对清远市清新区龙颈镇河洞学校运动场改造项目实施监理服务，项目投资约为 345 万元。                                     |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 1. 提供服务的时间、地点、方式：以双方合同约定为准。<br>2. 提供服务的地点：清新区龙颈镇河洞学校。                                     |
| 7 | 公开选取方式        | 1. 公开选取方式：方案择优选取。                                                                         |

|    |                 |                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和计价标准           | <p>2. 报价方式：报总价，报价区间：65500 元—65000 元。</p> <p>3. 计价标准：建安费*2%，不足 2000 元按 2000 元计算。</p>                                             |
| 8  | 服务时间            | 以双方合同约定为准                                                                                                                       |
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 验收程序：按照合同双方自行约定。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。</p>     |
| 10 | 结算方式            | 以双方合同约定为准                                                                                                                       |
| 11 | 违约责任            | 以双方合同约定为准                                                                                                                       |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机</p>                                                                                  |

|  |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选<br/>       中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|