

浚江区 2026 年城镇老旧小区改造项目勘察 及工程设计服务采购需求书

一、项目业主情况

项目业主：韶关市浚江区城市建设事务中心

地址：韶关市浚江区五里亭席前路 1 号

联系人：朱工

联系电话：6970728

二、中介服务名称

工程勘察（岩土工程勘察）+工程设计（建筑、市政配套）一体化服务

三、中介服务机构资质要求

同时具备工程勘察专业（岩土工程）乙级及以上资质、市政工程或建筑工程设计乙级及以上资质。

服务商须在韶关市范围内设立固定办公场所，全程提供本地化现场服务。

熟悉城镇老旧小区改造、海绵城市建设、树木保护相关规范标准，具备同类项目服务经验。

四、服务内容

（一）岩土工程勘察服务

开展现场踏勘，划定勘察范围，制定勘察布点方案。

实施地形测绘、钻探、原位测试、岩土取样、地下水现状调查等外业工作。

查明项目区域地质条件，出具地基承载力、各类岩土参数及基础建设相关建议。

编制完整正式勘察报告，全程配合技术交底、现场验槽、技术答疑等工作。

（二）建筑及市政配套工程设计服务

方案设计：完成建筑外立面、楼梯、三线整治、排水、消防、无障碍设施、停车场、充电桩、道路等专项方案及效果图设计。

初步设计：完成各专业系统设计、材料选型、工程概算编制，同步编制海绵城市、树木保护专项篇章。

施工图设计：出具全套建筑、结构、给排水、电气、消防、景观、道路施工图纸及对应工程量清单。

提供设计交底、现场驻场、设计变更、施工全过程配合、竣工验收配合等技术服务。

五、服务要求

（一）本地化要求

服务商在韶关市设有固定办公场所，保障现场人员及时到岗，落实全流程本地化服务。

（二）响应时限

一般任务：接通知后 4 小时内抵达现场，线上咨询 1 小时内回复。

紧急任务：接通知后 1 小时内抵达现场，线上咨询 10 分钟内回复。

（三）服务期限

合同生效后 20 个工作日内提交正式勘察报告；

合同生效后 45 个工作日内完成全套施工图设计；

整体服务周期自合同生效起，直至本项目全部竣工验收完毕。

六、合同履行地点和方式

履行地点：韶关市浈江区项目现场

服务方式：现场作业+内业编制+全程技术配合，最终同步提交纸质版、电子版勘察成果、设计图纸及相关资料。

七、采购方式、计价标准及报价要求

（一）采购方式

本次采用方案择优选取方式开展采购，综合评审服务商技术方案、服务能力、报价、本地化保障、业绩经验等因素择优确定成交单位。

（二）计价基数

本项目暂估工程费用 1593 万元，最终工程费用以财政部门审定的招标控制价为准。

（三）分项基准费率及报价规则

本项目整体采用费率下浮报价模式，下浮区间统一为 30%—50%。

岩土工程勘察：依据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号），基准费率 1.1%。

建筑、市政配套工程设计：实行市场调节价，参考《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）》，基准费率区间 5.0%—8.0%。

八、验收标准及要求

（一）勘察成果验收

验收时间：勘察报告提交后，由业主组织验收。

验收标准：资料合规、勘察数据真实准确、报告顺利通过审查。

整改要求：验收不合格的，服务商须无偿开展补勘、修改，直至验收合格。

（二）设计成果验收

验收时间：全套施工图完成后，由业主联合审图机构共同验收。

验收标准：图纸审查合格，内容满足现场施工及项目各项使用要求。

整改要求：验收不合格的，服务商须无偿修改完善，直至验收合格。

九、结算与支付方式

本项目分三个阶段支付款项，所有支付以上级财政资金实际到账为前提，结算总金额最终以财政部门审定结果为准。

第一阶段：合同签订生效后5个工作日内，支付合同总价的30%。

第二阶段：勘察报告、全套施工图全部提交并通过审查后5个工作日内，支付合同总价的50%。

第三阶段：项目整体竣工验收完成、所有后续配合工作办结后5个工作日内，支付剩余20%尾款。

资金特别说明

若上级财政资金未获批，本合同自动终止，采购人无需支付任何费用；

若上级财政资金部分获批，采购人仅按资金实际到位比例支付对应费用，不足部分不予支付；

采购人不承担任何垫资责任。

十、业主权益保障条款

服务商须无条件配合业主、主管部门、财政、审计、纪检监察等单位开展检查、审计、整改工作，免费提供全部资料、解释说明及佐证材料，不得推诿、拖延。

本项目所有服务成果知识产权永久归业主所有，服务商

不得擅自使用、泄露、转让或应用于其他项目。

服务商对勘察、设计成果质量实行终身负责制。因成果质量问题造成项目延误、返工、追责或资金损失的，由服务商承担全部责任及经济赔偿。

本项目服务严禁转包、违法分包，项目核心服务人员保持固定，人员更换须事先取得业主书面同意。

服务商严格遵守廉洁纪律，严禁向业主工作人员行贿或谋取不正当利益，否则业主有权单方解除合同并追究相关法律责任。

服务全过程形成的资料、底稿、电子文件、过程文件等全部资料须无偿移交业主，服务商不得私自留存、带走。

服务商承诺最终服务费用不超出财政审定金额及项目概算，费用超支部分由服务商自行承担。

服务商对项目涉密及敏感信息严格保密，严禁对外泄露。

服务商出现违约行为的，业主有权单方解除合同、拒绝支付费用，并向服务商追偿全部损失。

服务商须无限期配合项目后续相关工作，不得另行收取任何费用。

十一、违约责任

本项目违约责任按照《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关规定执行。

十二、补充约定及争议解决

合同履行期间未尽事宜，双方协商签订补充协议。

双方协商无法达成一致的，提交项目所在地人民法院诉讼解决。

十三、其他备注

本项目服务期限、验收规则、结算规则、违约责任、争议解决等事项，同时遵照广东省网上中介服务超市相关规定及标准合同范本执行。

本项目各项服务要求、权责条款对勘察、设计全流程服务均具备约束力。