

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：汕尾城投信息化系统建设项目预算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城市运营投资有限公司（盖章）

2026年3月



项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	汕尾城投信息化系统建设项目预算审核服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城市运营投资有限公司 联系人：李柏樟 联系方式：18576460661
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3、需要回避机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：本项目以总体规划分布实施为策略，一期建设工作主要满足集团日常系统办公及行政管理和辅助决策为主，具体建设内容如下： 一、定制软件开发服务：一是建设集团协同办公管理平台，平台功能主要满足集团内部协同办公需求，包括日常行政管理、公文管理、人事管理、知识库管理、文件建设、投资管理、工程管理及日常移动办公需求等。二是建设集团综合财务管理平台、包括集团固定资产管理、收付款合同管理、收付款管理、企业日常报表管理、资金管理等功能。

		<p>三是原有系统数据割接服务，包括协助迁移 2022 年至割接前的系统数据。</p> <p>二、基础设施租赁服务。一、为满足定制软件运行服务，需向基础设施服务商租赁信创云服务器资源及空间，并租赁 VPN 专线及电路从集团到信创云服务器及子公司到集团的间通信链路，保证整体系统访问安全。总投资约 2894618.72 元。</p> <p>2、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程预算审核服务。</p> <p>3、服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询（预算审核）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点：汕尾市城区。</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和服务金额说明	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率，下浮区间 1%-20%。</p> <p>3、服务金额说明：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742 号文。本项目以项目总投资估算价 2894618.72 元为计算基数，暂定服务酬金为 1.26 万元（最终以审定金额为准）。</p>
8	服务时间	<p>中选机构签订合同及收到相关资料后 10 个工作日内完成预算审核工作。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p>



		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款：工程预算审核书交付后，7个工作日内支付合同价的100%
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无