

项目业主采购需求书

	类别	要求
1	名称	西樵镇主要道路维修工程（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：西樵镇城建和水务办公室、地址：西樵镇、联系电话：86886464、联系人：康工。
3	中介服务名称	西樵镇主要道路维修工程（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 服务响应快、行业内信誉良好。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：由于西樵镇近年车辆剧增，载重车辆较多，交通拥堵的现象经常发生，加之现状水泥砼路面严重破碎板、裂缝及沥青砼路面严重裂缝、严重龟裂等病害增多，导致行车缓慢、行驶噪音大、行车舒适度差，影响了道路的服务水平。为此计划对我镇主要的5条道路进行路面修复。 2. 服务内容：编制工程建设项目预算造价
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：2026年、地点：西樵镇。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按照财政局审价中介库机构审核的预算金额进行下浮计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务

		期为 12 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同约定费用
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。