

采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区渔下小学采购首层教室内外及二层教室部分墙体乳胶漆修缮项目结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区渔下小学 地址：汕头市龙湖区草池村兰园路1号 联系人：苏陈健 联系电话：0754-88337331
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	对该项目进行结算审核，按照要求出具结算审核报告。建设地点位于汕头市龙湖区渔下小学内，主要内容为墙面刷乳胶漆等。
6	合同履行地点 和方式	1、采购完成即可进行服务。 2、服务的地点位于：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：无。



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1、验收时间：服务完成后十个工作日内。 2、验收程序：双方共同验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格处理： （1）初次验收不合格，采购人书面告知全部问题，服务商须 5 日内无偿整改重报； （2）两次整改仍不达标，采购人扣除合同总价 15% 违约金，并给予最后 3 日整改期限； （3）三次验收仍不合格，采购人有权解除合同，服务商退还所有已收费用，并支付合同总价 25% 违约金，同时赔偿采购人因项目延误产生的全部损失。。
10	结算方式	一次性付款，合同生效后，提交结算审核报告书后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额，一次性付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采



		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

