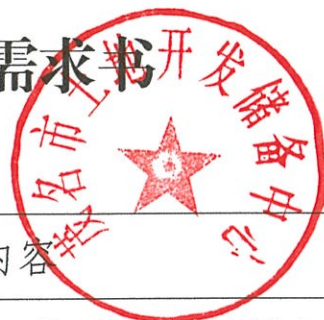


《茂名市站南片区 ZN05 单元控制性详细规划修编》项目业主采购需求书

《茂名市站南片区 ZN05 单元控制性详细规划修编》项目业主采购需求书



	类别	主要内容
1	名称	《茂名市站南片区 ZN05 单元控制性详细规划修编》项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市土地开发储备中心 地址：茂名市茂南区茂名大道鲤鱼岭 5 号大院 联系电话：李雪梅 联系人：0668-2796629
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级资质以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况(背景)描述：站南片区 ZN05 单元位于茂名市站南片区东侧，规划范围约 2.62 平方公里（现状建设用地面积为 0.79 平方公里）。目前，茂名市市级国土空间总体规划已批复，对茂名市及茂南区发展提出

		了新的要求；受“两个圈层”路网影响，站南片区南侧框架路网有了新的变化，为了高标准、高起点地规划建设好站南片区 ZN05 单元，为规划区的土地使用、道路交通、市政设施、环境容量等提供技术依据和措施，依据《广东省城镇开发边界内详细规划编制指南》(试行)，特开展《茂名市站南片区 ZN05 单元控制性详细规划修编》的单元详细规划编制工作。 2. 服务规模说明：规划范围约 2.62 平方公里面积（现状建设用地面积为 0.79 平方公里）（具体面积以实际土地面积为准） 3. 服务金额：本项目服务金额不超过 380000 元，包含 380000 元。其中：单元详细规划编制费为 284000 元；地形测绘费用为 96000 元。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照城乡规划设计行业标准结合我市实际确定。

8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	确定中选机构后，采购单位与中选机构签订合同，本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

