

业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市顺德区建良建设发展有限公司佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良南华社区莘村大街片区危旧公有住房改造项目房屋鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区建良建设发展有限公司 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-22668362、0757-22250256 联系人：谢小姐、李小姐
3	中介服务名称	佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良南华社区莘村大街片区危旧公有住房改造项目房屋鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备检验检测机构资质认定证书 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目位于大良街道南华社区，拟对南华社区现有32间危旧住房进行抗震加固或拆除重建、保护性修缮和恢复性修建，建筑面积约3500m ² 。 2. 服务内容及要求： (1) 技术服务的目标：完成甲方委托的有关佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良南华社区莘村大街片区危旧公有住房改造项目现状房屋进行房屋鉴定，并出具房屋鉴定报告。 (2) 技术服务的内容：甲方委托的房屋鉴定内容，具体内容详见附件。 (3) 技术服务的方式：根据甲方委托进行房屋鉴定工作并提供相应鉴定报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。 2. 服务方式：中介服务机构委派相关技术人员完成房屋鉴定工作，具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮，取值区间为0-20%。 3. 计价标准：收费依据参照《大良街道城建和水务办公室关于印发《大良城建办服务类项目收费标准》的通知（顺良建发〔2024〕14号）规定收费计取，具体详见本项目服务费用计算说明。
8	服务时间	自合同签订之日起直至所有服务内容完成为止（具体以甲方要求的为准）。
9	验收	详见合同约定。
10	结算方式	具体详见本项目服务费用计算说明。
11	违约责任	详见合同约定。
12	补充合同和	详见合同约定。

	解决争议方式	
13	备注	无

佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良南华社区莘村大街片区危旧公有住房改造项目房屋鉴定服务费用计算说明

一、项目概况

项目位于大良街道南华社区，拟对南华社区现有 32 间危旧住房进行抗震加固或拆除重建、保护性修缮和恢复性修建，建筑面积约 3500 m²。

二、服务内容

受托方负责开展佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良南华社区莘村大街片区危旧公有住房改造项目房屋鉴定的安全性及抗震性能评估工作。

三、计费依据

根据《大良城建办服务类项目收费标准》（顺良建发（2024）14 号）计算费用。

四、报价费用明细

序号	检测项目	单位	检测单价	检测数量	小计	备注
					(元)	
1	结构安全性鉴定	m ²	21	3500	73500	/
2	基础开挖	处	2000	14	28000	/
3	小计		(1-2)		101500	/

五、综上，服务费用（含税）为：¥101500 元。报价包含完成该工作所需一切费用，结算以实际检测数量为准并结合中选下浮率计取。

