

项目业主采购需求书



	类别	细则
1	名称	信宜市教育城初级中学风雨连廊建设项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市教育城初级中学风雨连廊建设项目工程监理服务 地址：信宜市教育城初级中学 联系电话：何东成 联系人：0668-8830037
3	中介服务名称	信宜市教育城初级中学风雨连廊建设项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格的监理单位。 2. 具有工程监理建筑工程乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 对信宜市教育城初级中学教学楼、学生宿舍楼走廊安装不锈钢防护栏杆项目 2. 开展工程监理工作；监督施工方在现场按图施工，对施工材料的质量把关；对施工现场安全管理工作等，发现问题并及时向业主汇报。 3. 驻相关专业人员到现场项目点履行本项目的监理服务工作，保证项目质量完成验收
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：信宜市教育城初级中学 2. 服务方式：现场监理服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式下浮率计价标准：10%下浮率至20%下浮率， 3. 实际监理服务费用按结算审核价的1.5%计算
8	服务时间	工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行
10	结算方式	按签订合同约定执行
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>