

横沥镇泰安村招二小组美丽家园乡村项目 工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	横沥镇泰安村招二小组美丽家园乡村项目 采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区横沥镇人民政府 地址：惠城区横沥镇新开发区长排路一号
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，市政公用工程专业，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	对横沥镇泰安村招二小组美丽家园乡村项目进行工程监理服务。项目基本情况：移民村小组美丽乡村建设项目，主要包括：路面修缮、部分房屋及围墙外立面改造、休闲空间改造、仿木护栏安装、新建排水沟、绿化

		美化等。项目总投资 235.26 万。资金来源惠城区 2026 年水库移民后期扶持项目资金，本次采购的是工程监理服务。此为一个项目一次选取委托。
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间、地点、方式：</p> <p>(1) 时间：本工程监理服务期限从本工程施 工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保 修期满止。</p> <p>(2) 地点：横沥镇泰安村招二小组。</p> <p>(3) 方式：此为一个项目一次选取委托。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务金额最高 63660 元，最低 53050 元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施 工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期 满止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予 以明确。</p>



10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	具体于合同中予以明确。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

