

# 用户需求书

## 一、招标概况

(一) 项目名称：绿美广东生态建设示范点完善提升项目监理服务

(二) 预算金额（最高限价）：13000 元（凡超过最高限价的，一律视为无效报价）。

(三) 项目期限：自签订合同之日起至项目竣工验收。

(四) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。

(五) 中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》市政公用工程监理乙级以上（含乙级），且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。

(六) 具备市政公用工程监理的资质以及提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。

(七) 前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

## 二、工作内容

(一) 按林场要求对绿美广东生态建设示范点完善提升项目施工进行全过程监理，主要施工内容为：对广东省龙眼洞林场绿美点各区域基础设施破损区域及需进一步优化提升区域开展针对性完善及改造工作，具体为竹艺生活馆后方危墙改造、林下经济植物科普园围墙

改造、林下经济植物科普园边坡绿化提升、山茶综合体验园局部区域优化提升、龙泉塘大坝底排水沟改造、听风廊森林步道修缮等具体内容，以《绿美广东生态建设示范点完善提升项目设计》和施工图及工程量清单内容为主，建设阶段可根据场地实际情况和采购人要求进行相应调整。

（二）配合进行项目施工检查与验收工作，检查项目建设承包人是否按照合同规定的建设范围、技术措施进行建设，技术指标、效果指标、年度绩效目标是否达到要求，并记录（附施工全过程相片档案），监理单位于每周一提交《监理周报》1份。

（三）需出具监理工作报告，包括工程施工的质量控制、进度控制、监理大纲、规划、细则等监理资料文件。

（四）项目验收后按要求提供监理工作总结报告（电子文档一份和五份纸质版）及相关材料，所提供的纸质材料不能有涂改现象。

### 三、付款方式

（一）双方签订合同，分两期支付项目款。

第一期：签订合同后5个工作日内，由中选人提出申请，支付合同费用总价的50%。

第二期：项目竣工通过验收合格后，中选人按规定完成资料交付并经采购人审查确认后，由中选人提出申请，甲方支付合同费用剩余的50%。

（二）因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即

视为采购人已经按期支付。