

采购需求书

	类别	需求
1	名称	东莞市厚街镇溪头社区连片提升实施方案 采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇溪头股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇溪头社区 联系人：方先生 13018623718
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制资质（乙级或以上）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：包括但不限于：依据《东莞市“百千万工程”第二批省典型村奖补资金竞争性分配实施细则》，立足溪头社区发展实际，聚焦区域内环境短板、空间低效、公共服务不足等突出问题，顺应群众强烈改造意愿，依托连片闲置地、低效用地、桥下空间、田园风貌等资源，谋划集环境整治、功能植入、生态修复、文化传承于一体的规模化、集成化、品质化提升项目，严格符合国土空间规

		划，具备快速开工、高效落地、长效运营条件，可有效改善人居环境、拓展公共空间、彰显乡村特色、形成示范引领，助力东莞市“百千万工程”第二批省典型村培育建设早见成效、全域推广。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 30 个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。（162,000 元-202,000 元）
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。