


# 广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远市残疾人康复中心关于清远市残疾人康复和托养中心大门项目预算造价评审服务
2	项目业主情况	项目业主名称:清远市残疾人康复中心 地址:清远市清城区东城街道凤翔北路 63 号 联系电话:0763-3369974 联系人:梁主任
3	中介服务名称	清远市残疾人康复中心关于清远市残疾人康复和托养中心大门项目预算造价评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构要求:已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人。 2. 需要回避的机构:无。 3. 业务经营范围有工程造价咨询,并已入驻广东省中介超市的造价咨询企业。
5	服务内容和 服务要求	 1. 项目基本情况(背景)描述:本项目位于清远市残疾人康复和托养中心园区北侧,计划在此区域新建一个人行出入口和一个车行出入口。目前,园区北侧没有专门的人行和车行通道,行人和车辆混在一起通行,容易发生安全事故,尤其对康复对象、教职员工来说非常危险。这种情况既不符合无障碍设计规范,也影响了康复人员和物资的正常进出。为此,我们计划设计一个人行出入口和一个车行出入口,实现人车分流,保障大家的出行安全,同时提高机构的运行效率,体现对特殊群体的关爱;本次设计,增设人行出入口及车行出入口,人行出入口做具有儿童友好形的大门,配备电动伸缩门及人脸识别门禁,配备保安室;车行出入口配备智能车辆道闸,项目预算约为 46 万元。 2. 服务内容:按项目及采购人要求,完成项目预算造价评审服务。

6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参照广东省最新发布的工程造价相关文件、广东省网上中介服务超市管理有关规定执行。
8	服务时间	按合同双方自行约定
9	验收	按合同双方自行约定
10	结算方式	按合同双方自行约定
11	违约责任	按合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定
13	备注	无

  
 清远市残疾人康复中心  
 2026年4月20日