项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	甘棠村三石王新村安置地“三通一平”项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关高新区土地储备中心 地址：广东省韶关市武江区西京路粤港澳大湾区数据应用产业园 联系人：黎金涛；联系电话：0751-8175863
3	中介服务名称	甘棠村三石王新村安置地“三通一平”项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备独立法人资格，报名参加本次采购服务的公司需已在全国投资项目在线审批监管平台备案。具有类似项目经验或相关业绩，具备完善的服务体系，能够提供及时、高效的技术支持与售后服务。 2.采购合同由中选机构与项目业主双方签订，在中选后不得转包，否则取消合同并追究相关责任。 3.中介服务机构在信用中国和信用广东近两年有失信行为记录的，项目业主有权取消中选机构的报名资格。
5	服务内容和服务要求	1、根据项目业主要求，完成项目可行性研究报告编制服务，编制内容需符合国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求；2、编制成果需满足发改部门立项要求并通过审批；3、具体服务内容以签订的合同为准。
6	合同履行地点和方式	1.服务时间：乙方应按合同约定的整体工作时限及双方另行商定的阶段性工作节点，完成本次服务工作。 2.履行地点及服务方式：本次服务履行地点结合项目实际需求确定，可现场对接、沟通，亦可在乙方办公场所完成。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。报价区间为￥23000.00元至￥25000.00元。 3.计价标准：按合同相关条款规定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期至成果验收通过，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	结合上报反馈情况，由业主自检方式验收
10	结算方式	1.一次性付款——成果验收合格后，采购人向中选中介服务机构支付服务费。 2.中选机构应向项目业主提供与当期支付款项金额等值的中华人民共和国大陆地区合法有效发票。 3.以上付款采用银行转账方式。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。经协商不能达成协议时，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。