

# 市委政法委保密资料档案室建设工程-结算 审核采购需求书

|   | 类别            | 内容   |
|---|---------------|--|
| 1 | 项目业主情况        | 业主名称：中共潮州市委政法委员会<br>地址：潮州市新洋路 733 号<br>联系人：周曙<br>联系电话：0768-2200111   |
| 2 | 中介服务名称        | 市委政法委保密资料档案室建设工程-结算审核  |
| 3 | 所需服务          | 工程造价咨询   |
| 4 | 对中介机构的资质要求    | 1. 中介服务机构的资质要求：仅承诺服务即可<br>2. 需回避的机构：无  |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 基本情况：项目地址潮州市新洋路 733 号，建设规模包括消防系统、安防系统、及天花、门窗、墙体等。资金投入：人民币 22 万。<br>2. 服务内容：根据竣工结算资料开展第三方结算审核，并出具审核报告等相关资料。<br>3. 服务要求：根据国家 and 地方现行的相关法律、法规、政策及相关标准和规范完成本次结算审核任务。 |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：无要求，双方合同自行约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：20%-30%下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按粤价函文及潮[2011]742号财建[2019]19号文的收费标准执行。</p>            |
| 8  | 服务时间        | 双方合同自行约定  |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。</p> |
| 10 | 结算方式        | 按合同约定的付款方式支付。   |
| 11 | 违约责任        | 按合同约定为准   |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按合同约定为准   |
| 13 | 备注          | 无   |

采购单位：中共潮州市委政法委员会

日期：2026年03月19日

