

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	虎门港综合保税区物业服务（招标代理服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市沙田为民市政园林有限公司； 地址：广东省东莞市沙田镇港口大道沙田段391号1号楼314室； 联系人：冯子毅；联系电话：18038393002
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照； 2. 在广东省中介超市登记入库的中介机构； 3. 工程咨询，暂无等级； 4. 安排足够的人员担任招标代理项目负责人。
5	服务内容和 服务要求	为虎门港综合保税区物业服务提供招标代理服务，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	根据相关法律法规及项目业主要求，按照招标的有关法律法规组织项目招标工作，包

		括不限于编制招标文件、组织开标工作等，直至本项目招标工作完成，协助项目业主与中标单位签订项目合同等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0-20%） 3. 计价标准：按照相关规定计算。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	按双方合同约定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	按双方合同约定。
13	备注	

东莞市沙田为民市政园林有限公司

2026年4月28日

