



广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	万江街道小享社区葵树三街工改工项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市万江区小享股份经济联合社 地址：东莞市万江街道小享社区文明路 36 号 联系电话：22280938 联系人：林锦全
3	中介服务名称	无
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备工程测量乙级或以上测绘资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	对项目地块范围内进行土地和房屋权籍调查、四图三表编制、1: 500 无人机低空摄影、1: 500 现状地形测量、建筑物、构筑物、苗木清点测绘服务工作。
6	合同履行地点	1. 提供服务



	和方式	时间：签订合同至工程交（完）工或竣工验收合格后 3 个月。 地点：万江街道小享社区葵树三街 方式：提交测绘成果报告。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按照财政部、国家测绘局关于印发《测绘成本费用定额》；《测绘工程产品困难类别细则》；国测财字[2002]3 号及有关细则的通知相关规定，并结合测绘市场行情进行取费。最终测绘费用下浮 20%计费。
8	服务时间	合同签订生效后乙方接到甲方通知之日起 60 个工作日内完成测量并出具报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、



		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	结算方式：费用分三期支付，第一期：合同签订后15个工作日内，支付合同总价的30%。第2期：提交测绘成果，且成果经审核通过后，支付合同总价的40%。第3期：完成所有测绘工作并提交全部成果，且成果经审核通过后，支付合同总价的30%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。