南三岛现代化智慧水产生态产业园项目（一期）项目社会稳定风险评估报告编制服务采购需求书

一、项目基本情况

南三岛现代化智慧水产生态产业园项目（一期）项目建设地点位于湛江市坡头区南三岛东岸，建设用地面积约622亩（41.4667公顷）。主要建设内容包括研发及办公区、生活配套区、采购交易大厅等基础设施及综合配套区，黄油蟹转化工厂，育种育苗区、海藻养殖区、园区尾水处理区，以及标准化生产招商区等。

根据《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资〔2012〕2492号）及《重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲(试行)》（发改办投资〔2013〕42号）等相关规定，本项目属于应当开展社会稳定风险评估的重大固定资产投资项目，需编制《社会稳定风险评估报告》。

项目主体：广东湛江湾南三岛智慧生态水产有限公司

备注：由集团公司-湛江龙王湾科技发展有限公司负责在平台发布本项目采购公告及相关信息，合同签订及项目实施由广东湛江湾南三岛智慧生态水产有限公司承接。

二、服务内容和要求

（一）服务内容

1.供应商应按照《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险

评估机制建设的意见》（中办发〔2021〕11号）、《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资〔2012〕2492号）、《重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲（试行）》（发改办投资〔2013〕42号）以及项目所在地省、市社会稳定风险评估管理实施细则等法律法规、政策文件及相关技术标准，为本项目提供社会稳定风险评估报告编制服务，具体包括但不限于以下内容：

（1）制定评估方案：根据项目实际情况，制定社会稳定风险评估工作方案，明确评估范围、评估内容、评估方法、工作步骤及时间安排等。

（2）资料收集与现场踏勘：收集项目立项文件、可行性研究报告、规划设计图纸、前置审批文件等资料；开展现场踏勘，调查项目周边自然环境（地理位置、自然地貌、工程地质、水文、气候气象等）和社会环境（经济发展情况、人口情况、居民生活情况、产业发展及分布等），广泛听取利益相关方的意见和建议。

（3）风险调查：采取公示、问卷调查、实地走访、召开座谈会、听证会等多种方式，对项目周边可能受到影响的居民、企业和社会组织等进行全面调查，充分收集各方意见和诉求。

（4）风险识别与分析：围绕项目实施的合法性、合理性、可行性、可控性进行全面分析论证，识别项目可能存在的主要社会稳定风险因素，查找并列出风险点。

（5）风险估计与等级判定：分析各主要风险因素发生的可能性及影响程度，科学研判风险概率及影响程度，综合判定项目

社会稳定风险等级。

（6）风险防范与化解措施：针对识别出的风险因素，提出切实可行的风险防范和化解措施方案，制定风险防范化解及应急处置预案。

（7）报告编制：按照规范要求编制《社会稳定风险评估报告》，报告应内容完整、逻辑严谨、结论明确，包含项目概况、评估依据、评估过程与方法、风险调查、风险识别、风险估计、风险防范化解措施、风险等级确定、评估结论及建议等全部章节。

（8）评审配合：组织专家组对报告进行评审，配合采购人参加技术评审会并现场答疑；根据专家评审意见及主管部门审查意见，及时完成报告修改和复核工作。

（9）备案服务：协助采购人向项目所在地党委政法委或相关主管部门提交报备资料，跟踪备案流程，直至完成社会稳定风险评估报告备案并取得备案文件。

（10）后续服务：报告备案完成后，配合采购人就项目实施过程中涉及社会稳定风险评估的相关问题提供技术咨询。

2. 社会稳定风险评估报告的编制依据、内容和深度要求如下：

（1）成交人交付的成果必须符合国家及地方现行法律法规、技术规范及审批（备案）部门的要求。

（2）成交人交付的成果必须签署齐全，图文清楚，图面清晰，完整齐全。

（3）成交人对提交的成果文件的真实性、准确性和合规性

承担相应责任。

（4）成交人交付的成果深度应满足《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的意见》（中办发〔2021〕11号）、《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资〔2012〕2492号）及相关省、市社会稳定风险评估管理实施细则等规章和规范性文件要求的合格标准。

3.在报告编制过程中，如果国家或有关部委颁发了新的技术标准或规范，则中标人应采用新的标准或规范。

（二）服务要求

1.响应供应商应为在中华人民共和国境内依法注册的独立法人。

2.响应供应商应具备工程咨询乙级或以上资质，并已在全国投资项目在线审批监管平台完成工程咨询单位备案。

3.提交的社会稳定风险评估报告报告应符合国家及地方现行法律法规、技术规范及审批部门的要求。

（三）标的提供时间和地点

标的提供时间：签订合同后30个工作日内完成成果报告表（送审稿）。标的提供的地点：广东省湛江市。

三、项目预算和报价要求

1.本次采购服务费参照《重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》计取，且项目总投资按5.3439亿元考虑，行业调整系数、社会稳定风险敏感程度调整系数以及区域划分调

整系数均为1，走访调查费用为6万元，具体费用预算如下：[16+(53439-50000)*0.018/100]*1*1*1+6≈22.62（万元）。

2.投标人所报价格为总价包干，报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于人工费、交通费、住宿费、管理费、利润、税金等。

3.投标人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

报价表

项目名称	南三岛现代化智慧水产生态产业园项目（一期）项目 社会稳定风险评估报告编制服务采购项目
总报价	（大写）人民币_____ （小写）¥_____

五、服务期限

自签订服务合同起至完成社会稳定风险评估报告获得相关主管部门批复或采购人认可止。

六、结算方式

1、合同签订后30个工作日内，采购人向中标人支付合同价的30%作为预付款，中标人向采购人提供合法增值税专用发票。

2、完成社会稳定风险评估报告编制，并取得相关主管部门审核批复或采购人单位内部评审合格，采购人收到中标人出具的合法增值税专用发票后，30个工作日内支付中标人剩余合同价款。

七、违约责任

1.任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2.逾期交付违约责任：除不可抗力因素或采购人原因外，成交人未能按合同约定的时间提交成果文件的，每逾期一日，应向采购人支付合同总金额千分之一的违约金。逾期超过30日的，采购人有权单方解除合同，并要求成交人支付合同总金额20%的违约金。

3.成果质量违约责任：若成交人提交的成果文件经采购人或审批部门审查后，因编制质量问题（如数据错误、分析严重失实、格式不符等）被退回修改，成交人应在采购人要求的期限内无偿修改至合格。若经两次修改仍无法满足审批要求或合同约定，采购人有权单方解除合同，并要求成交人赔偿因此造成的直接经济损失。

4.知识产权侵权责任：若成交人交付的成果侵犯第三方知识产权，成交人应承担全部法律责任及赔偿，并赔偿采购人因此遭受的全部损失。

5.任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

八、保密条款

未经采购人书面同意，成交人不得将为本项目编制过程中获悉的任何资料、数据及成果（法律法规或合同履行所必需除外）泄露给第三方或用于本项目之外的任何用途；成交人应约束其雇员及顾问遵守本义务并对其行为承担连带责任，保密义务不因合同终止而失效，直至该等信息被合法公开；成交人违反本条的，应立即停止侵权并赔偿采购人全部损失，采购人有权单方解除合同并要求支付违约金。

九、解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼。

十、评审标准

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分 40.0 分 技术部分 45.0 分 报价得分 15.0 分	
技术部分	工作重点难点分析（10 分）	针对本项目社会稳定风险评估报告编制服务的特点、项目内容等，提供详细的工作重点难点分析，包括但不限于①项目背景；②项目目标；③本项目社会稳定风险评估的重点难点： 1. 涵盖上述所有内容，对项目背景了解深入、项目目标理解清晰明确具体全面，对评估工作重点难点认识清晰，

		工作内容描述准确、具体全面、深入透彻，可执行性高，得 10 分； 2. 涵盖上述所有内容，对项目背景了解清晰但不够深入、项目目标理解清晰较为明确，对评估工作重点难点认识清晰，工作内容描述清晰但不够详细、具有一定可执行性，得 7 分； 3. 涵盖上述所有内容，对项目背景了解清晰但不够深入、项目目标理解清晰较为明确，对评估工作重点难点认识清晰但不全面，工作内容描述清晰但不够详细、具有一定可执行性，得 4 分； 4. 涵盖上述所有内容，对项目背景较为了解、项目目标理解不明确，对评估工作重点难点认识不清晰，工作内容描述清晰但不具条理性、没有可执行性，得 1 分； 5. 无或其他不得分。
	技术服务方案（15.0 分）	针对本项目的项目特点、项目内容等，提供详细的服务技术方案，包含但不限于①工作思路和方法；②技术服务方案；③技术保障措施： 1. 涵盖上述所有内容且方案内容全面具体、具有针对性，切实可行的，得 15 分； 2. 涵盖上述所有内容且方案内容全面但不具体的，具有一定的可执行性的，得 10 分； 3. 涵盖上述所有内容但方案内容全面但不清晰，得 5 分； 4. 涵盖上述所有内容但方案内容不全面的，得 2 分； 5. 未提供的不得分。
	项目实施进度计划（10.0 分）	针对本项目的项目特点、项目内容等，提供详细的针对本项目需求的项目实施进度计划包括但不限于以下内容：①工作计划；②进度保障措施： 1. 涵盖上述所有内容且工作安排进度计划安排科学合理，进度保障措施科学全面、完善可行，得 10 分； 2. 涵盖上述所有内容且工作安排进度计划基本合理，进度保障措施科学但不全面、可行但不完善，得 7 分； 3. 涵盖上述所有内容且工作安排进度计划合理但不完善，进度保障措施科学但可行性较差，得 4 分； 4. 涵盖上述所有内容且工作安排进度计划不合理的，得

		1 分； 5. 无或其他不得分。
	项目质量管理措施（10.0 分）	针对本项目的项目特点、项目内容等，提供详细的针对本项目需求的质量管理措施，包括但不限于以下内容①项目质量目标；②组织保证措施；③工作保证措施： 1. 涵盖上述所有内容且项目质量目标清晰、准确性强，组织保证措施科学具体，工作保证措施完善可行，得 10 分； 2. 涵盖上述所有内容且项目质量目标清晰但不够准确，组织保证措施科学具体，工作保证措施完善但不可行，得 7 分； 3. 涵盖上述所有内容但项目质量目标清晰但准确性不强，组织保证措施科学但不够具体，工作保证措施不完善，得 4 分； 4. 涵盖上述所有内容但项目质量目标不准确，组织保证措施粗略简单、工作保证措施粗略、没有可行性，得 1 分； 5. 无或其他不得分。
商务部分	企业管理体系认证情况（9.0 分）	投标人获得质量管理体系认证且在有效期内的得 3 分；获得环境管理体系认证且在有效期内的得 3 分；获得职业健康安全管理体系认证且在有效期内的得 3 分。本项最高得 9 分。　注：提供有效期内的证书复印件及官方网站（http://cx.cnca.cn/）查询页面截图并加盖公章，未提供或未按要求提供的不得分。
	项目负责人情况（仅限一人）（9.0 分）	拟派项目负责人： （1）同时具备高级工程师职称和注册咨询工程师（投资）资格，得 9 分； （2））同时具有中级工程师职称和注册咨询工程师（投资）资格，得 6 分； （3）只具有高级工程师职称或只具有注册咨询工程师（投资）资格的，得 3 分； （4）其它，得 0 分。 注：须提供职称证、资格证复印件及在投标截止日近半年任意一个月的的社会保险缴纳证明材料，否则不得分。以上证明文件均提供复印件加盖投标人公章。未按要求提供有效证明材料或提供不清晰导致评委无法识别的不计得分。
	项目团队成员情况（12.0 分）	拟投入的项目团队成员（项目负责人除外）须为投标人在职员工： ①具备高级工程师职称的，得 6 分。

		②具备中级工程师职称的，得 4 分。 注：以上条件同一人员满足以上多项条件的只按最高得分计一项，不重复计分。提供项目团队人员相关资格证书及在职员工证明材料（在投标截止日近半年任意一个月的社会保险缴纳证明材料或劳务合同复印件）。以上证明文件均提供复印件加盖投标人公章。未按要求提供有效证明材料或提供不清晰导致评委无法识别的不计得分。
	同类业绩（10.0 分）	供应商自 2023 年 1 月 1 日至投标截止日承担过社会稳定风险评估报告编制业绩且报告已取得主管部门批复的，每个得 2 分，最高得 10 分。 注：①一个合同业绩只计一个业绩，项目业绩须为投标人单位独立完成的业绩。②业绩证明须提供相关合同封面、关键页、签字盖章页及批复文件，未提供或未按要求提供的不得分。
投标报价	投标报价得分（15.0 分）	投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×15【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

备注：本需求书中标黄部分第十部分评分标准为响应文件编制的重点内容，请各响应供应商对照逐项响应并编制响应文件；响应文件编制完成后，须按规定上传至中介服务超市平台，未按要求编制或上传的，相关责任由供应商自行承担。