

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 用户需求书



项目名称：高要区活道镇人居环境整治-旧粮仓环境提升项目

服务类型：监理服务

采购单位：肇庆市高要区活道镇人民政府

# 项目业主采购需求书

## 一、服务单位资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 信用良好，近两年无不良信用记录。
3. 资质要求：中介服务机构须具备《工程监理资质证书》市政公用工程专业乙级或以上资质。

## 二、项目概况

1. 项目名称：高要区活道镇人居环境整治-旧粮仓环境提升项目；
2. 建设单位：肇庆市高要区活道镇人民政府；
3. 项目地点：肇庆市高要区活道镇；
4. 项目内容：主要包括拆除旧混凝土路面，开挖土方，清运废料，安装排水管，新建混凝土道路等，对以上项目进行监理服务。
5. 项目资金情况：本工程项目建安工程费总额约 59.74 万元。

## 三、服务内容

在监理服务期限内对监理范围，按国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

## 四、选取方式

广东省网上中介超市方案择优选取。

## 五、服务时间

项目服务时限为本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收止。

## 六、服务费用与付款方式

1. 服务费用：暂不做测评，具体服务费用参考《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格[2015]299号)和市场调节价计算。

2. 付款方式：中选机构应开具合法有效的发票，申请付款至中选机构指定账户（具体支付条款以合同为准）。

## 七、服务承诺

1. 为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位负责对本项目的服务范围服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2. 中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3. 中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

## 八、需要提交响应方案文件的要求

1. 经济部分：报价函；

2. 服务部分：服务方案；

3. 资格条件及其他：营业执照（副本）、资质证明（副本）、组织机构代码证复印件等。

肇庆市高要区活道镇人民政府

2026年3月5日

