

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	珠海市斗门区莲洲镇卫生院手术室和产房专用设施改造工程项目需求书
2	项目业主情况	项目业主：珠海市斗门区莲洲镇卫生院 地址：珠海市斗门区莲洲镇横山街 197 号 联系电话：0756-5567076 联系人：黄小姐
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需回避的机构：无 3. 其他要求：根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 一、设计服务范围及服务类型 乙方需完成本项目手术室、妇产区整体专项设计全套服务，包含以下全部设计工作： 1. 现场实地勘测、现状复核、空间尺寸、管线、结构、现场条件勘查服务。 2. 整体平面功能布局方案设计、流线优化、功能房间配置设计。 3. 建筑装饰、隔墙吊顶、地面墙面、门窗、缓冲区域专项施工图设计。 4. 医用水电、强弱电、专用回路、备用电源、给排水、医用污水专项设计。 5. 手术室通风净化、产房新风排风、负压气流组织、温湿度系统设计。

6. 医用中心供氧、负压吸引、设备点位预埋、设备定位深化设计。
7. 消防、应急照明、疏散、防火分隔专项设计及报审图纸。
8. 院感合规布局设计、洁污分区、三通道流线专项设计。
9. 施工技术交底、现场答疑、施工过程中变更优化、后期竣工图编制服务。
10. 配合甲方完成卫健、消防、院感验收图纸报审及整改配合工作。

二、总体设计服务要求

1. 合规性要求

本项目设计必须完全符合《乡镇卫生院建设标准》《医疗机构手术部与产房建设规范》《医院感染管理规范》等国家现行标准，满足乡镇卫生院手术资质、助产资质、院感常态化验收标准。若因设计不合规导致无法验收、无法办证、验收不通过，由乙方无条件免费整改直至合格，并承担全部相关责任。

2. 布局流线设计要求

(1) 手术室严格划分洁净区、准洁净区、污染区，设置独立医护通道、患者通道、污物通道，实现洁污分流、单向流线、无交叉逆行。

(2) 妇产区设置独立孕产妇通道、医护缓冲通道、污物专用通道，分娩区、待产区、诊疗区、污染区物理完全隔断。

(3) 污物、垃圾、废弃物品运输不得穿越洁净作业区域。

3. 功能空间设计标准（镇级卫生院标准）

(1) 普通手术间净面积不小于 20m^2 ，隔离手术间不小于 22m^2 ，配套刷手间、缓冲间、器械存放间、污物间齐全独立。

(2) 分娩室单间净面积不小于 12m^2 ，待产床位单床面积不低于 6m^2 ，设置独立医护缓冲、消毒存放、污物处置房间。

(3) 所有医疗区域阴阳角圆弧处理、无卫生

死角，满足院感消杀要求。

4. 专项系统设计要求

(1) 手术室按基层医疗标准设计通风净化、空气消毒、合理换气次数，气流由洁净区向污染区单向流动。

(2) 分娩室、手术室全部配置独立新风、排风、温控、湿控设计。

(3) 手术间、分娩室、抢救区域必须设计中心供氧、负压吸引、应急呼叫、专用独立供电回路。

(4) 医用污水、污物排水单独设计，符合医疗污水排放标准。

5. 图纸质量与交付要求

(1) 乙方需提供完整方案图、施工图、专项系统图、节点详图、材料说明、设备预埋点位图，图纸深度满足施工、招标、报审、竣工验收全部使用要求。

(2) 图纸规范、标注清晰、无错漏、无矛盾，符合建筑及医疗专项制图标准。

(3) 施工期间免费提供技术交底、关键节点现场服务，主管部门验收时到场配合答疑及图纸整改。

6. 适配性与经济性要求

设计方案需贴合镇级卫生院使用需求，实用、合规、不超标、不浪费，在满足验收标准前提下优化造价，杜绝过度设计。

7. 售后服务及配合要求

(1) 项目施工、验收全过程免费提供设计技术支持、图纸修改、变更出图。

(2) 项目验收结束后免费提供全套竣工图纸及电子资料归档。

(3) 后期院内改造、功能升级，乙方须提供免费技术咨询及方案优化建议。

三、乙方工作成果要求

乙方最终交付成果包含：平面布局方案、全套施工图纸、专项系统图纸、设计说明、材料做法表、设备点位表、竣工图全套资料，

		<p>保证资料完整、可直接用于报审、施工、验收、归档。</p> <p>设计图纸打印数量：3套以上</p> <p>设计进度要求：合同签订20日内</p>
6	合同履行地点和方式	1. 按合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（或报下浮率）。</p> <p>3. 计价标准：参照粤价函〔2011〕742号文收费标准并结合市场调节价，最高限价为12000元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为20工作日，自合同生效之日起开始计算。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。。</p>