



项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|------------------|---|
| 1 | 名称 | 达埠社区商业街1号103号、商业街1号108号、西门头大池边角、西泽园三幢首层之一资产出租项目资产价值评估采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 1. 项目业主名称：汕头市濠江区达濠街道达埠社区居民委员会、达埠社区集体经济组织 2. 地址：汕头市濠江区西泽园五幢底层 3. 联系电话：0754-87392567 4. 联系人：邱传鸿 |
| 3 | 中介服务名称 | 资产评估 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 具备资产评估资质。 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 为盘活集体资产，增加集体收入，我社区拟将达埠社区商业街1号103号、商业街1号108号、西门头大池边角、西泽园三幢首层之一等4宗集体资产进行出租。本次委托服务内容对上述资产建筑面积总计约234平方米的市场价值开展资产评估工作，并出具评估报告书等。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的地点：汕头市濠江区达濠街道达埠社区辖内。 2. 合同履行方式：自合同签订之日起20个工作日内出具评估相关资料。 |
| 7 | 响应方案要求 | 1. 报价形式：报总价， 报价区间为3500元至4000元。 2. 报价要求：中介服务机构所报价格包括服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求：至少2名资产评估师。 |



| | | |
|----|-------------|---|
| | | <p>4. 服务响应：</p> <p>①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 6 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：委托服务自合同签订之日起 20 个工作日内。</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p> |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：接收并审查评估资料的完整性，审核评估方法、参数及结果的合理性；现场核查（必要时）资产状况；出具审核意见，对符合要求的报告进行备案或批准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新制作。</p> |
| 10 | 结算方式 | 合同生效后，在验收通过后一次性结清。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | 无 |

