

## 项目业主采购需求书编制建议

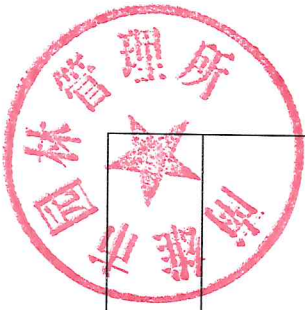
	类别	建议
1	名称	南雄市环珠玑省际高质量乡村绿化景观带建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市园林管理所 地址：韶关市南雄市雄州街道永康路 88 号 联系电话：0751-3822390 联系人：张勇辉
3	中介服务名称	南雄市环珠玑省际高质量乡村绿化景观带建设项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目背景：贯彻落实广东省“百千万工程”工作部署和韶关市“一带五环”高质量发展区建设要求，结合“广府原乡·红色苏区”环珠玑省际边界高质量发展区建设工作，谋划一条核心风貌带。 2. 服务要求： 为项目提供施工阶段的质量、工期、费用和施工安全的监理工作至项目工程竣工验收合格及结算完成为止。



		<p>按业主要求负责项目全过程监理工作，包括但不限于项目日常质量、进度管控，并编制监理规划及实施方案，过程中做好监理日志(附图)、周报(附图)、月报(附图)，需整改的出具监理整改通知等，完工后出具监理总结报告等材料。</p> <p>3. 项目基本情况：项目建设地点涉及南雄市全安镇、雄州街道、珠玑镇，路总长约 25km，绿化建设总面积约 23000 m<sup>2</sup>，主要种植苗木有大腹木棉、梅花、紫玉兰等。项目总投资约 595.19 万元。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间：采购流程完成并签订合同即可提供服务。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省韶关市南雄市。</p> <p>3. 提供服务的方式：自合同签订之日起，派专人留驻项目现场配合与解决有关问题至项目工程竣工验收合格及结算完成为止。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，有效报价区间为 20% ≤ 报价下浮率 ≤ 40%。</p> <p>3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，即：</p>



		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体以合同签订为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p> <p>具体以合同签订为准。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---



