

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市清城区锦兴小学监控急救设施改造项目
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区锦兴小学 地址：广东省清远市清城区锦小北街2号 联系电话：0763-3553661 联系人：马永东
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备造价咨询相应资质 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 一、建设背景：锦兴小学现有监控摄像头 300 多个，校园综合安防监控系统虽然已初步成型，但存在功能落后，新老设备技术指标不

		<p>一，未达到公共区域和重点部位 100%全覆盖、不能满足现阶段视频监控高水平智能化管理的目标要求，教学楼楼梯间、运动场、教学楼间区域、学校出入口等重要部位仍存在大量盲区，这样在日常安全管理上给学校安全保卫工作带来很多不便。为严格落实国家“全面改薄 20 条底线”及地方 6 条义务教育学校基本办学条件底线中关于校园监控设施的明确规定，确保校园监控全面覆盖、设备达标，强化校园安全管理工作，计划采购清远市清城区锦兴小学监控急救设施改造项目。</p> <p>二、服务内容：对本项目进行预算审核咨询服务，并出具该项目预算审核报告及相关跟踪服务。</p> <p>三、服务期限：自本合同签订之日起开始实施，至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止</p> <p>四、目标计划：严格按照国家及行业相关规范开展本项目工作，确保项目服务内容符合合同约定，相关成果文件需符合现行国家或行业标准、规范要求。</p>
6	合同履行地点	1. 提供服务的期限：自本合同签订之日起开

	和方式	始实施，至项目成果验收合格、双方履行完成相应义务为止 2. 提供服务的地点：清远市内
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照相关文件及工程造价咨询服务收费标准进行计价。
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施，至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止
9	验收	1. 验收时间：按合同约定执行。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家及行业相关法规、标准，达到合格要求。 4. 不合格处理：验收不合格的判定及处理方式（整改、重做、终止/解除合同、支付违约金、赔偿损失等），依据《民法典》及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同签订为准。
11	违约责任	具体以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同签订为准。
13	备注	无