采购需求书

一、项目基本信息

序号	项目名称	服务类型	预算金额
1	莲花村地块整治工程	设计、造价、监理、材料检测、预结算审核	100 万

项目业主：韶关市新韶镇人民政府

联系人：钟海燕

联系电话：0751-8323817

二、项目背景与目标

因公共建设需要，根据《广东省网上中介服务超市管理办法》及相关规定，本项目拟通过广东省网上中介服务超市公开选取具备相应资质的中介服务机构，承担上述项目采购服务。

三、采购内容与服务要求

（一）设计：工作开展方案（初步设计、概算编制等）。

测绘：1.红线范围地籍测绘 1：500 图（含红线衔接建筑物，房屋测绘完整）2.完成确定需征收建筑物平面面积测绘，室内立面调查。3.征地范围所需地块清表面积测量和数据统计明细调查。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

造价：造价工作开展方案（招标控制价、招标控制清单等）。

监理：监理服务工作开展成果文件

材料检测：按相关检验检建设工程质量检测

（二）服务要求

资质要求：暂无

金额说明：

设计：参考《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)标准计算，具体以合同为准。

测绘：本项目按照《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）执行。

造价、预结算：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号）执行。

监理：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）取费标准。

材料检测：按相关检验检测标准计算，最终金额以实际工作量为准

（三）交付时间与地点

1、交付时间：自合同签订之日起一年内完成工作，并出具相应成果：

2.交付地点：韶关市浈江区新韶镇，具体地点由项目业主指定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（四）付款方式

一次性支付(注：咨询人应向委托人开具合法等额有效发票，咨询人在提交书面咨询成果报告且财政性资金到账后由委托人一次性支付相应费用)

四、验收标准与程序

验收标准：符合国家及地方相关标准、规范要求，检测报告数据准确、分析结论合理。

五、违约责任与争议解决

违约责任：

若中介机构未按合同约定时间提交成果，或成果不符合要求，项目业主有权要求中介机构限期整改或解除合同，并追究违约责任。

争议解决：

双方应协商解决合同履行过程中出现的纠纷；协商不成的，通过诉讼方式解决。

六、预算信息

预算总额：暂不做评估与测算，费用将根据实际开展的工作成果进行结算支付。

七、其他事项

本采购需求书未尽事宜，双方可协商一致后签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本采购需求书的实质性内容（如采购标的、数量、质量、价款或报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等）应与采购公告、采购结果的内容一致。

本采购需求书自双方签字盖章之日起生效，有效期至项目验收合格且质保期满之日止。

浈江区新韶镇人民政府

2026 年 9 月 24 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App