

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	佛冈县第一小学教学楼 1 拆除重建项目
2	项目业主情况	佛冈县代建项目管理中心
3	中介服务名称	照度及功率密度检测
4	对中介服务机构的资质要求	具有检验检测相关资质，而且符合行业和法律法规要求。
5	服务内容和服 务要求	根据相关法规要求，对本项目进行照度及功率密度检测工作，并出具相关报告一式五份，报告需满足满足项目所在地工程竣工验收要求。项目位于佛冈县石角镇建设路 173 号佛冈县第一小学内，建筑面积 3212.15m ² 。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：合同签订后 2 天内，根据采购方通知到处进行检测。 2. 提供服务的地点：佛冈县石角镇建设路 173 号佛冈县第一小学内。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照有关收费标准及市场行情，结合项目及自身实际情况填写，检测数量暂定为照度及功率密度各 10 处，所报单



		价视为总价/检测数 20 处,费用按实结算(单价*实际检测数量),若最终结算费用超过所报总价(合同价),则按所报总价(合同价)作为最终结算价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始直至项目完成相关检测及验收为止。
9	验收	1. 验收时间:项目完工且服务完成后根据主管部门要求进行验收。 2. 验收程序:根据主管部门要求进行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:整改后重新验收。
10	结算方式	服务完成且项目联合验收后的 10 个工作日内,采购人向中选中介服务机构支付合同总金额,具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



