

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大桥镇岩口西京驿舍基础配套设施建设项目造价服务
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县大桥镇人民政府 联系电话：0751-5238008
3	中介服务名称	大桥镇岩口西京驿舍基础配套设施建设项目造价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在广东省网上中介服务超市完成备案登记。 2. 近5年内（2021年1月1日至今）无因设计失误导致的项目质量事故、行政处罚记录，未被列入行业黑名单。
5	服务内容和 服务要求	根据业主要求提供造价咨询服务
6	合同履行地点 和方式	签订合同后开始服务，合同履行地点为乳源瑶族自治县大桥镇
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	以合同为准
9	验收	以合同为准
10	结算方式	以合同为准
11	违约责任	以合同为准
12	补充合同和 解决争议方式	以合同为准
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>