大埔县“百千万工程”三河典型镇建设项目
房屋安全性鉴定服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	大埔县“百千万工程”三河典型镇建设项目房屋安全性鉴定服务
2	项目业主情况	大埔县三河镇人民政府
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1、取得广东省质量技术监督局颁发的检测CMA计量认证证书及广东省住建厅颁发的建设工程质量检测机构资质证书。 2、经营范围须满足本项目服务需求，且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。
5	服务内容和服务要求	按照相关专业的要求，针对该项目的三河镇综合养老服务中心进行房屋建筑主体结构安全鉴定服务。出具建筑物《房屋结构安全与抗震鉴定报告书》，并提出相应的处理建议。
6	合同履行地点和方式	广东省梅州市大埔县三河镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0%-20%）。

		3.计价标准:根据粤建检协〔2015〕8附件2《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》以工程项目结算价为计费基数，按单价乘以实际鉴定面积据实结算。具体金额以合同为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	以双方合同约定为准。

大埔县三河镇人民政府

日期：2026 年 10 月 9 日